



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат e8d9e8f8b87a972d25de37ac455ee71c
Владелец Неретин Сергей Валерьевич
Действителен с 29.04.2026 по 23.07.2027

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БТИ-Гарант»

Заказчик: Министерство транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области

Договор № 28-25/92
от 21.11.2025
Экз. №

Документация по планировке территории
в целях определения границы полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения в Самарской области
«Сергиевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак,
расположенной в муниципальном районе Сергиевский
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

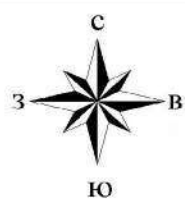


В. А. Васильев

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Совмещенный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	-
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
Состав проекта планировки территории		-
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	37
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	40
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	40
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	55
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	55
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	57
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	57
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	59
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	61

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

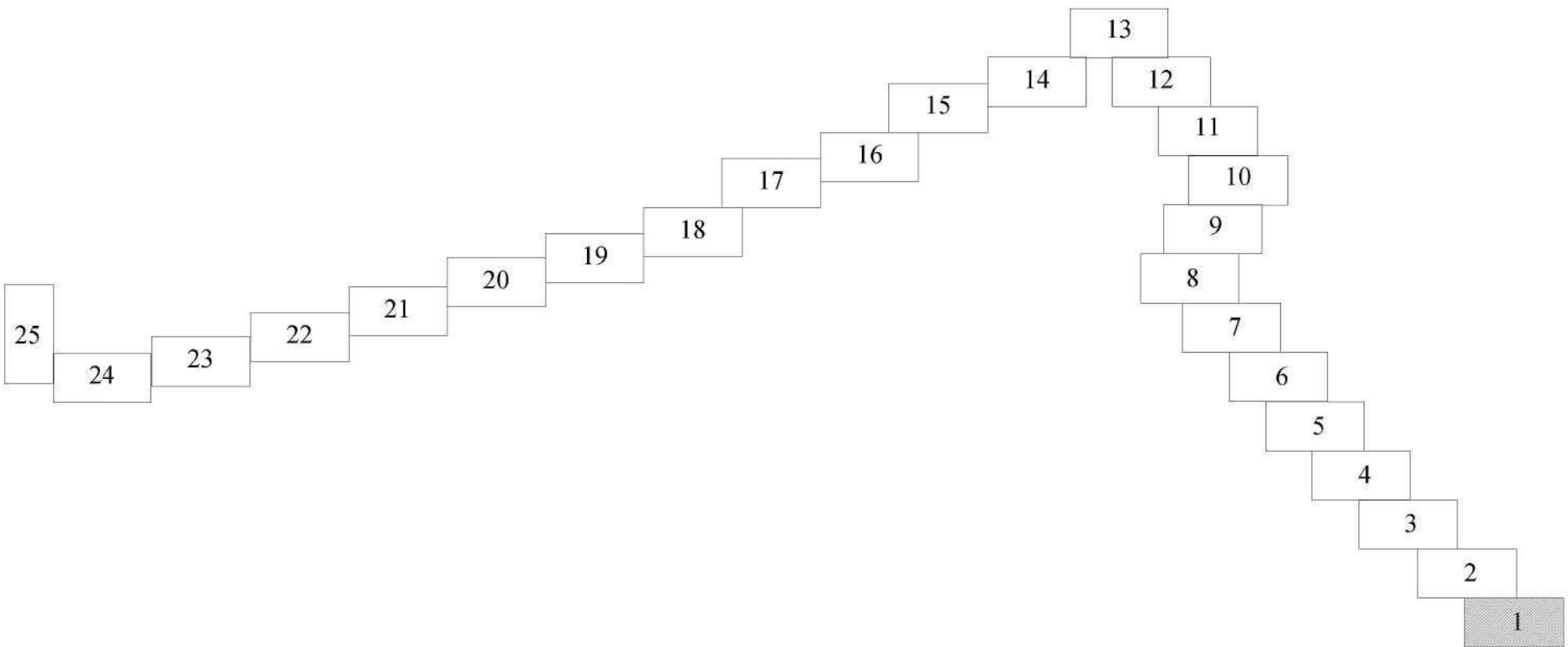


Линия сводки с листом 2

с. Кандабулак

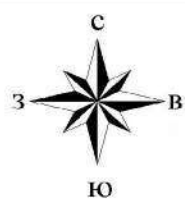
Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Красносельское

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

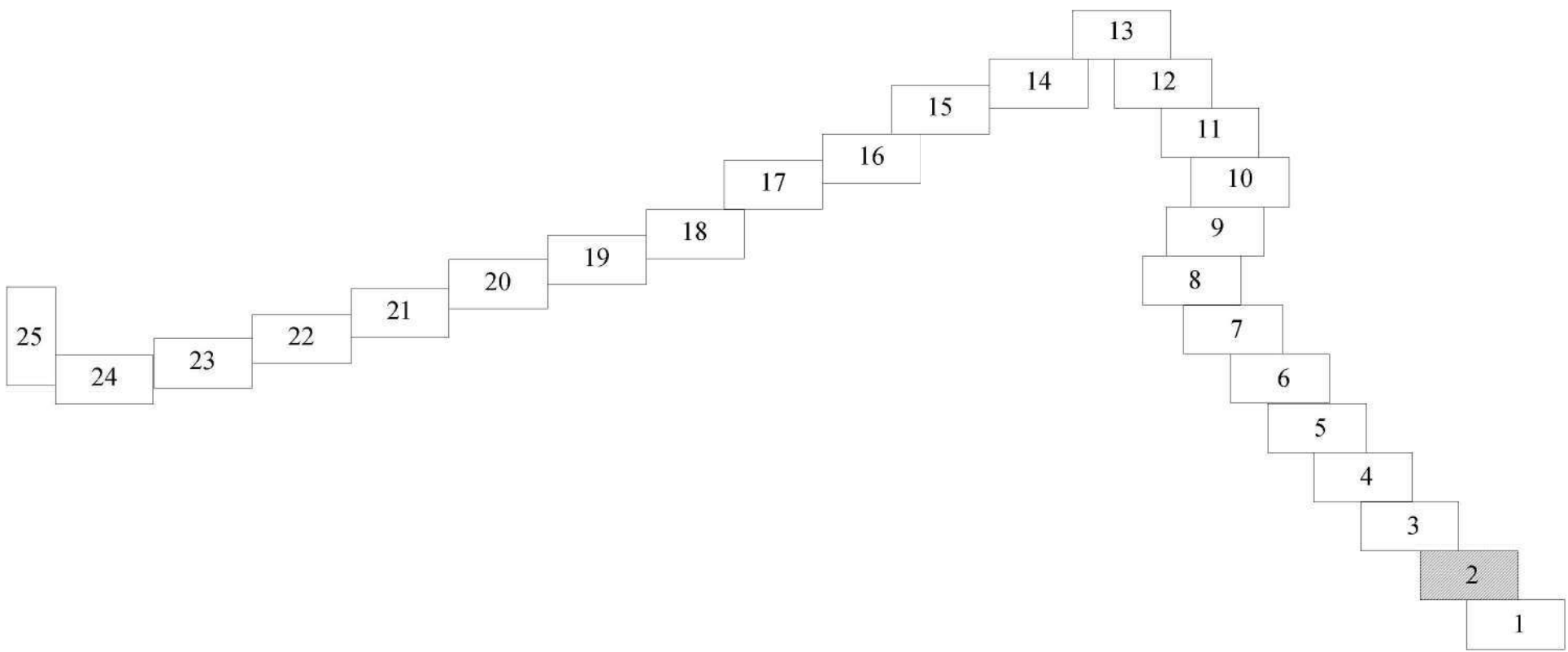


Линия сводки с листом 3

с. Кандадулак

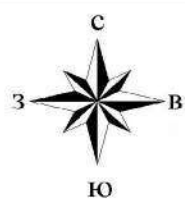
Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Красносельское

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

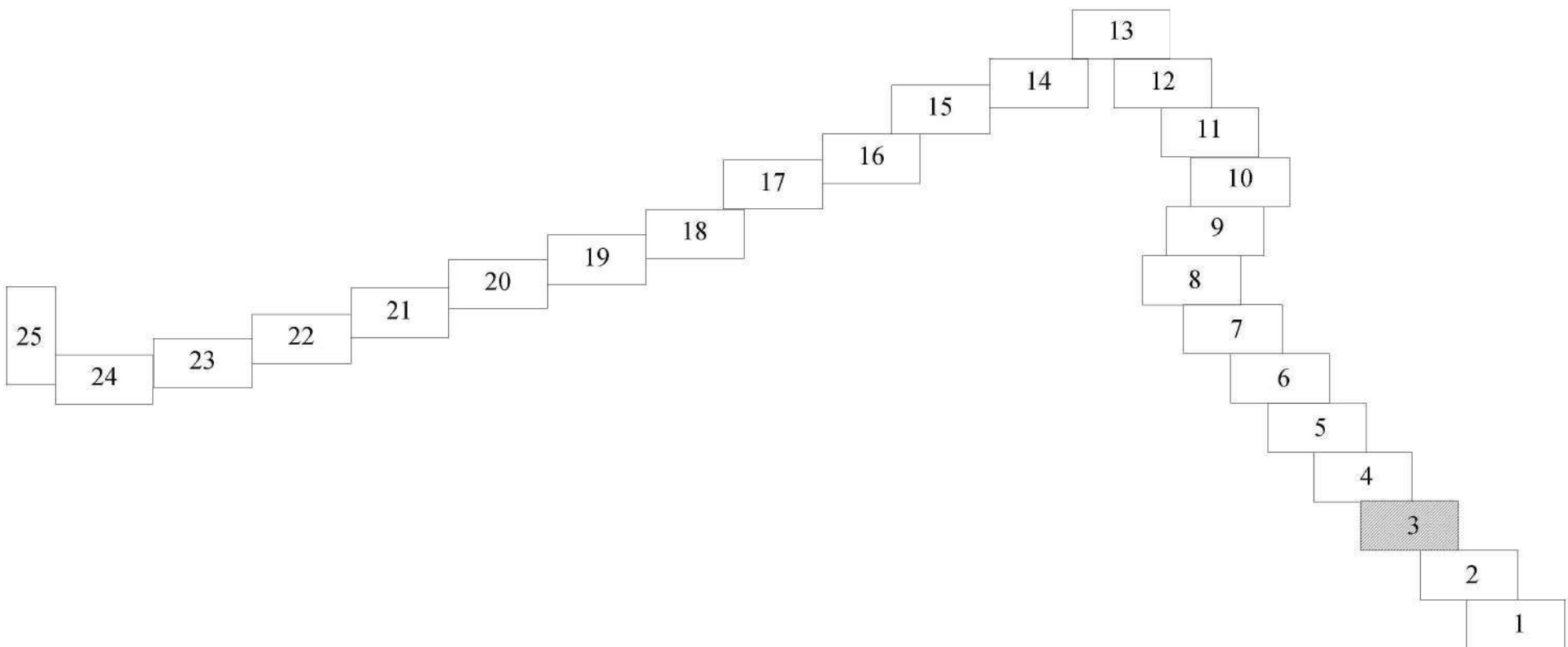


Линия сводки с листом 4

с. Кандабулак

Муниципальный
сельский поселок

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намере характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намере характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов



Линия сводки с листом 5

с. Кандабулак

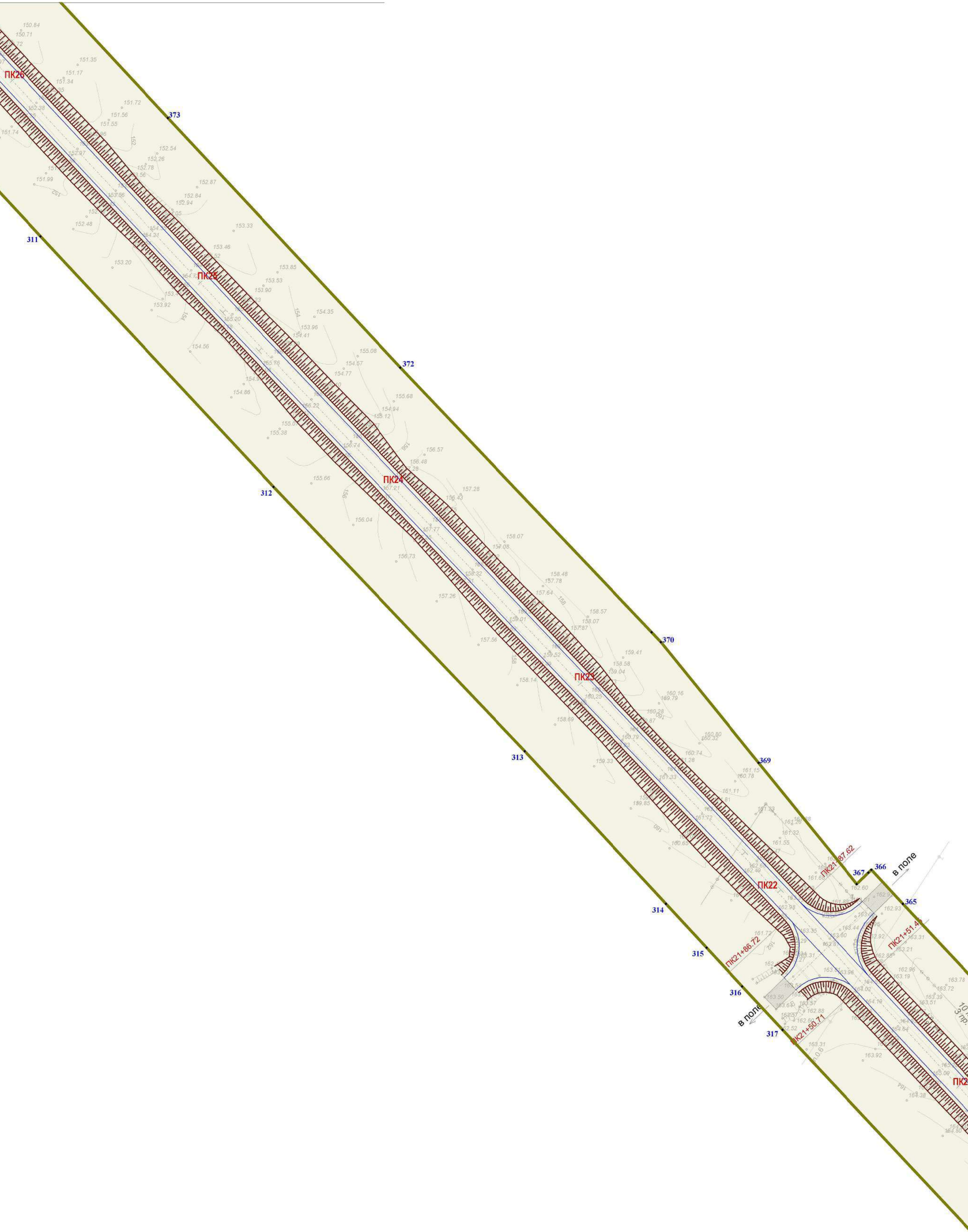
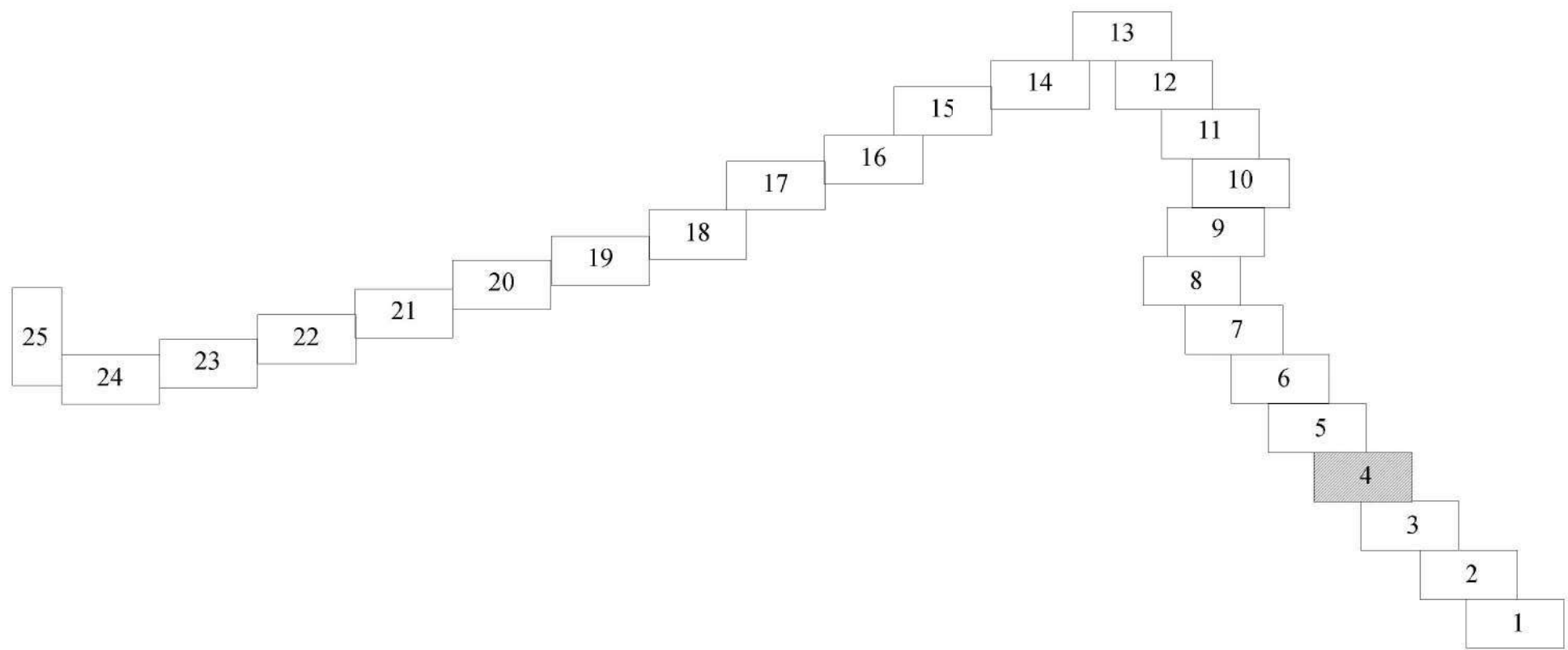


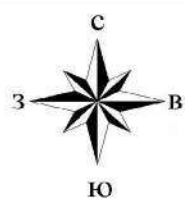
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 — намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 — намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов



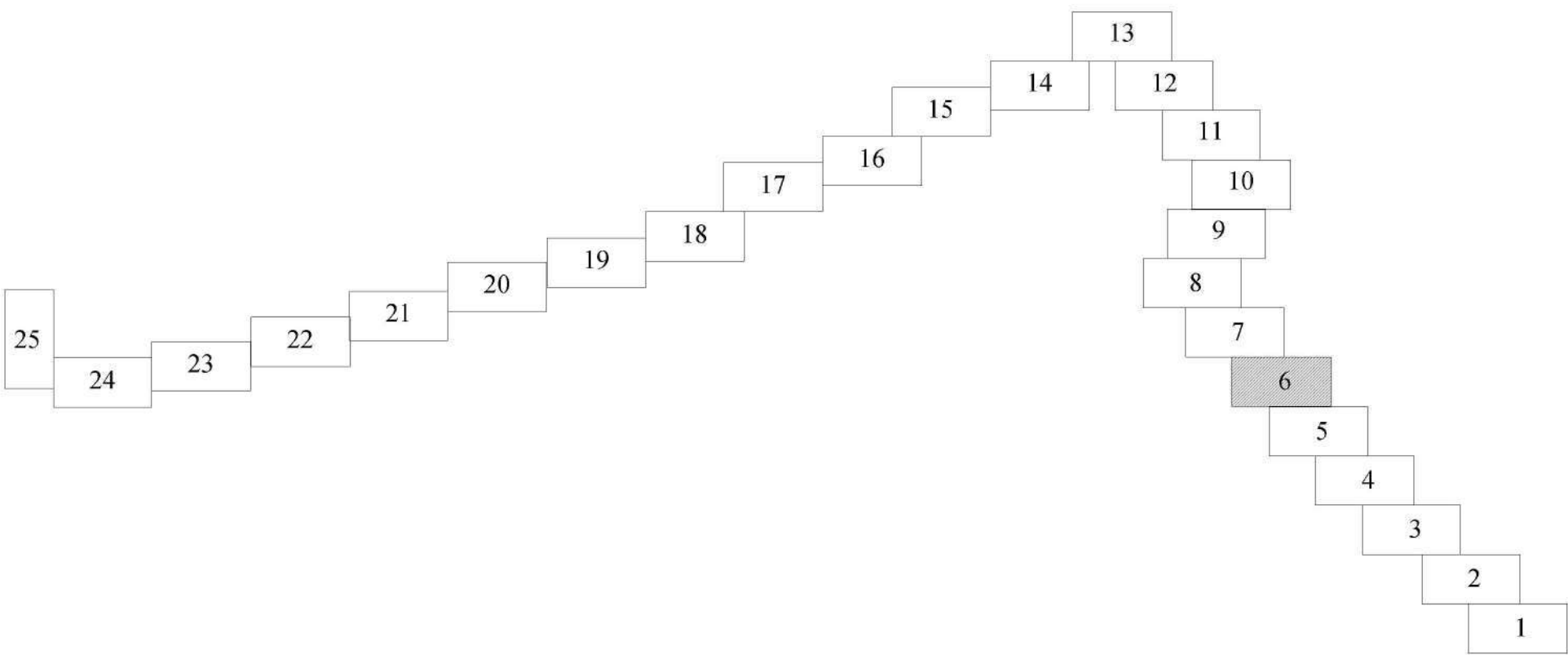


Линия сводки с листом 7

с. Кандабулак

Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Красносельское

Схема расположения листов

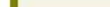
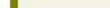


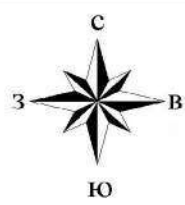
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - устанавливаемые красные линии
 - 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
 - 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов



The diagram shows a staircase with 25 steps, numbered 1 to 25. The steps are arranged in a zig-zag pattern, starting from a single block at the bottom right and rising to a peak of three blocks at step 13, then descending back to a single block at the top right. Step 7 is shaded gray.

Step	Block Count	Color
1	1	White
2	2	White
3	3	White
4	4	White
5	5	White
6	6	White
7	7	Gray
8	8	White
9	9	White
10	10	White
11	11	White
12	12	White
13	13	White
14	12	White
15	11	White
16	10	White
17	9	White
18	8	White
19	7	White
20	6	White
21	5	White
22	4	White
23	3	White
24	2	White
25	1	White

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 устанавливаемые красные линии
 ¹ намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
 ¹ намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
 границы сельских поселений
 границы населенных пунктов



Линия сводки с листом 9

с. Киндешовка

п. Ровный

красная линия

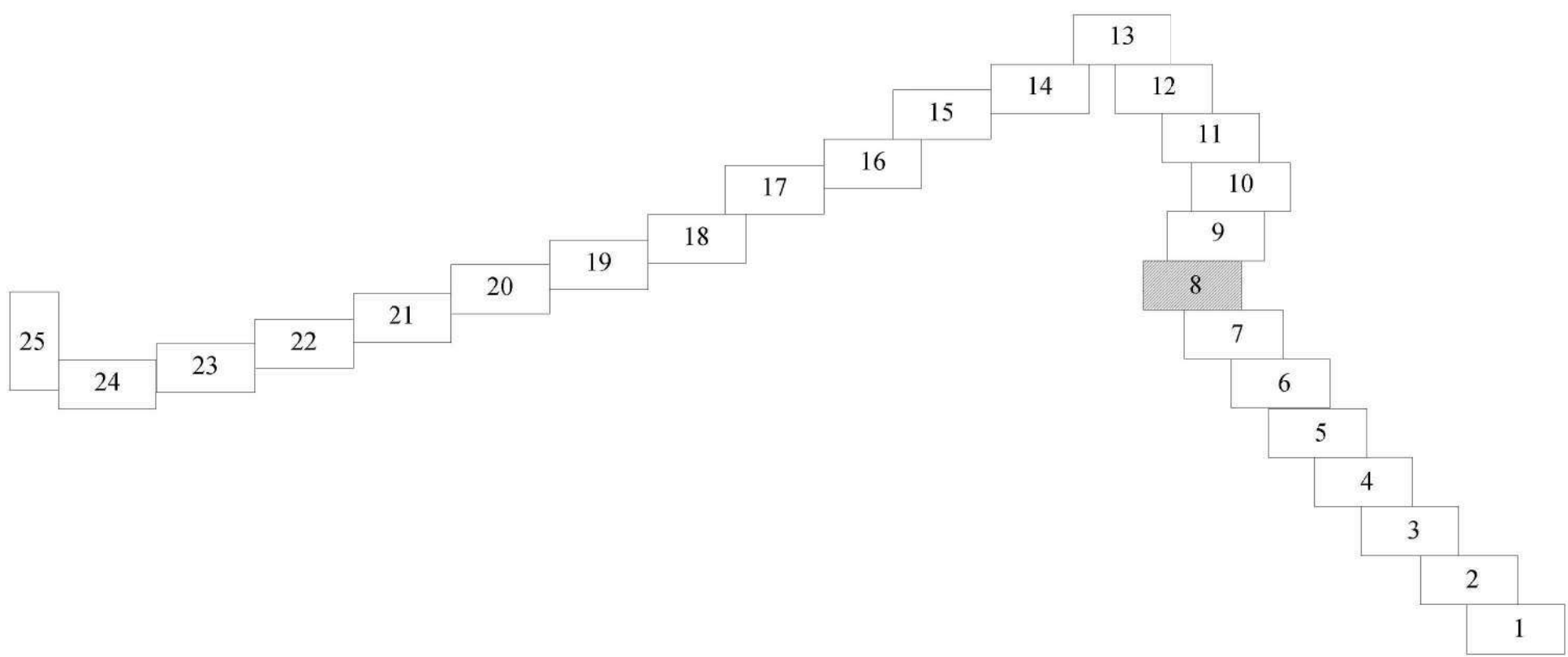
ПКС2

ПКС1

ПКС3

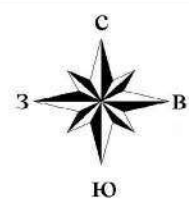
Муниципальное
сельское поселение

Схема расположения листов

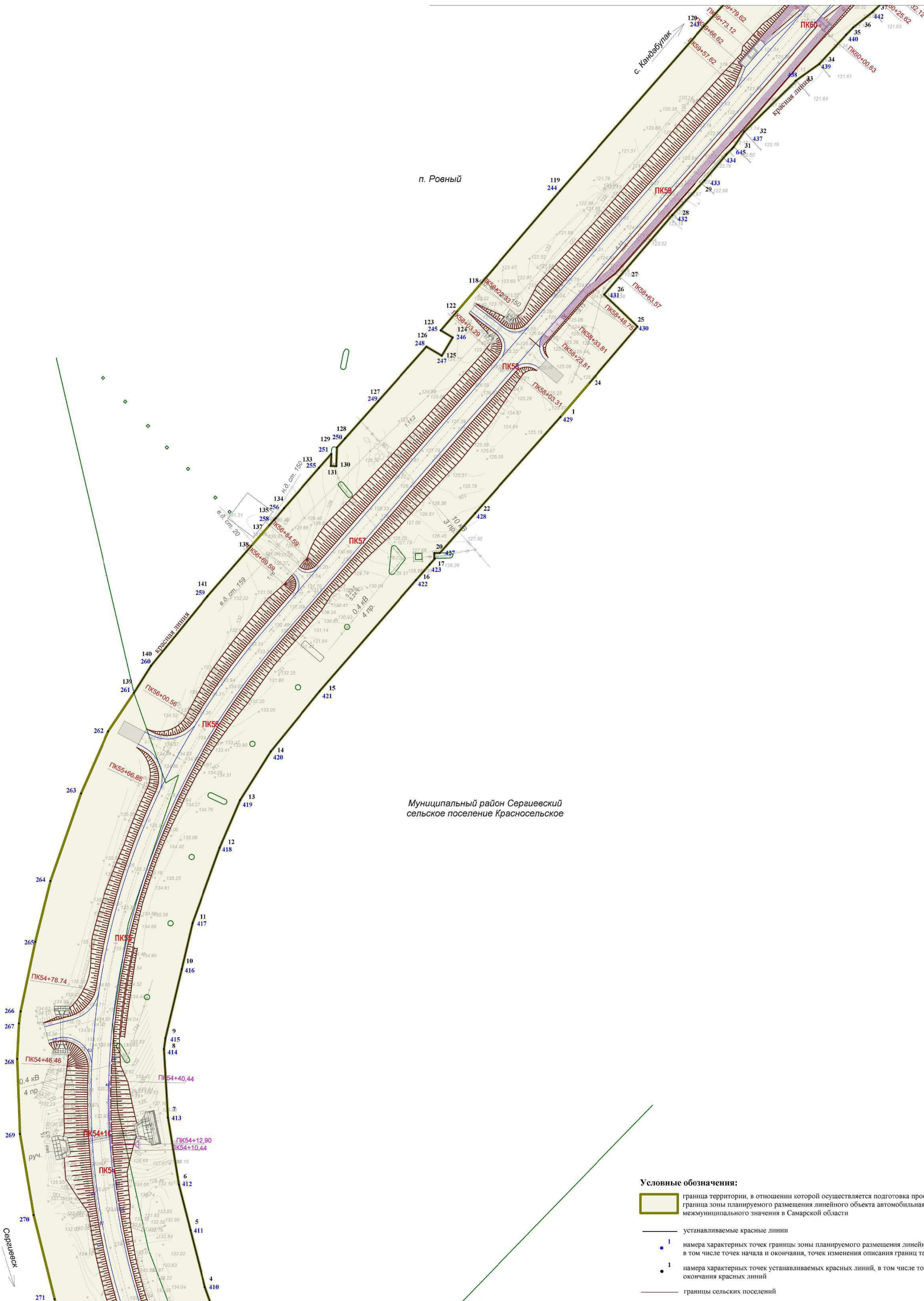


Условные обозначения:

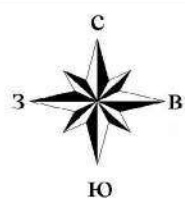
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов



Линия сводки с листом 10





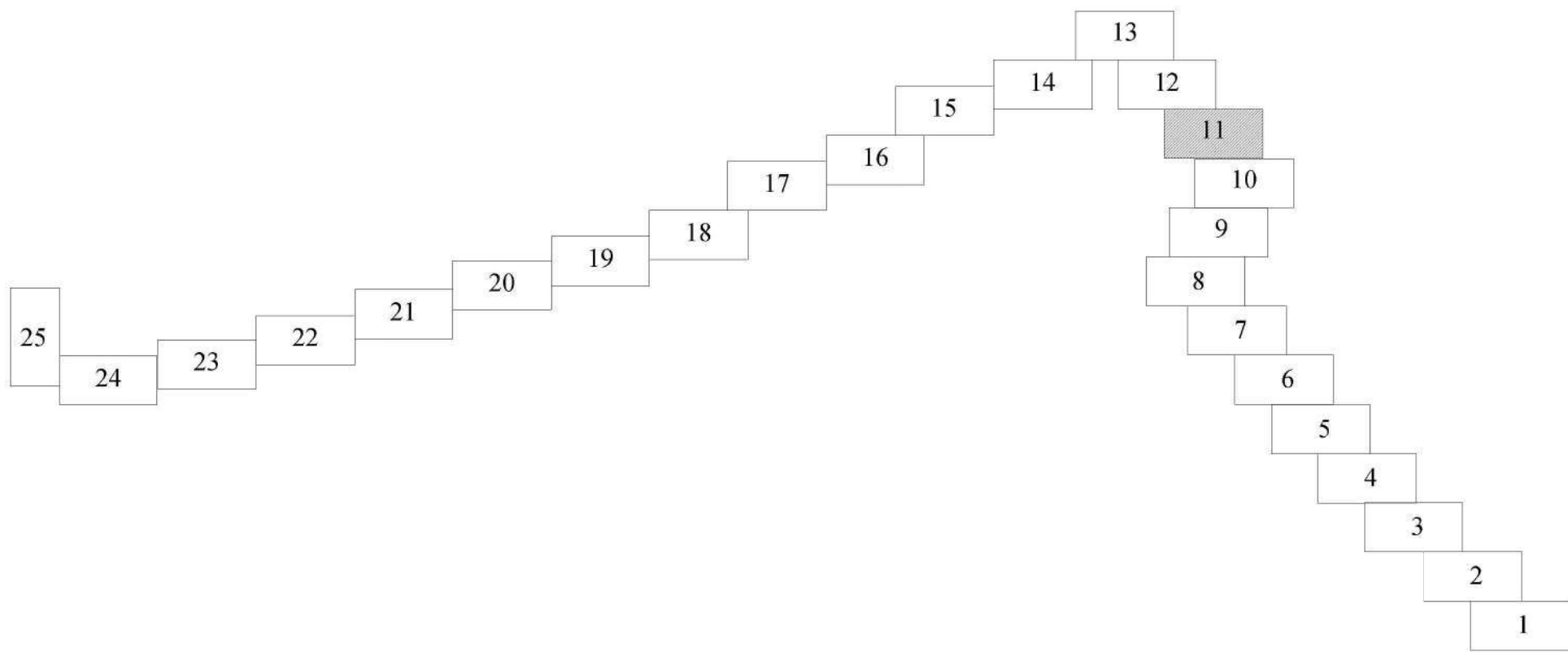


Линия сводки с листом 12

с. Кандабулак

Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

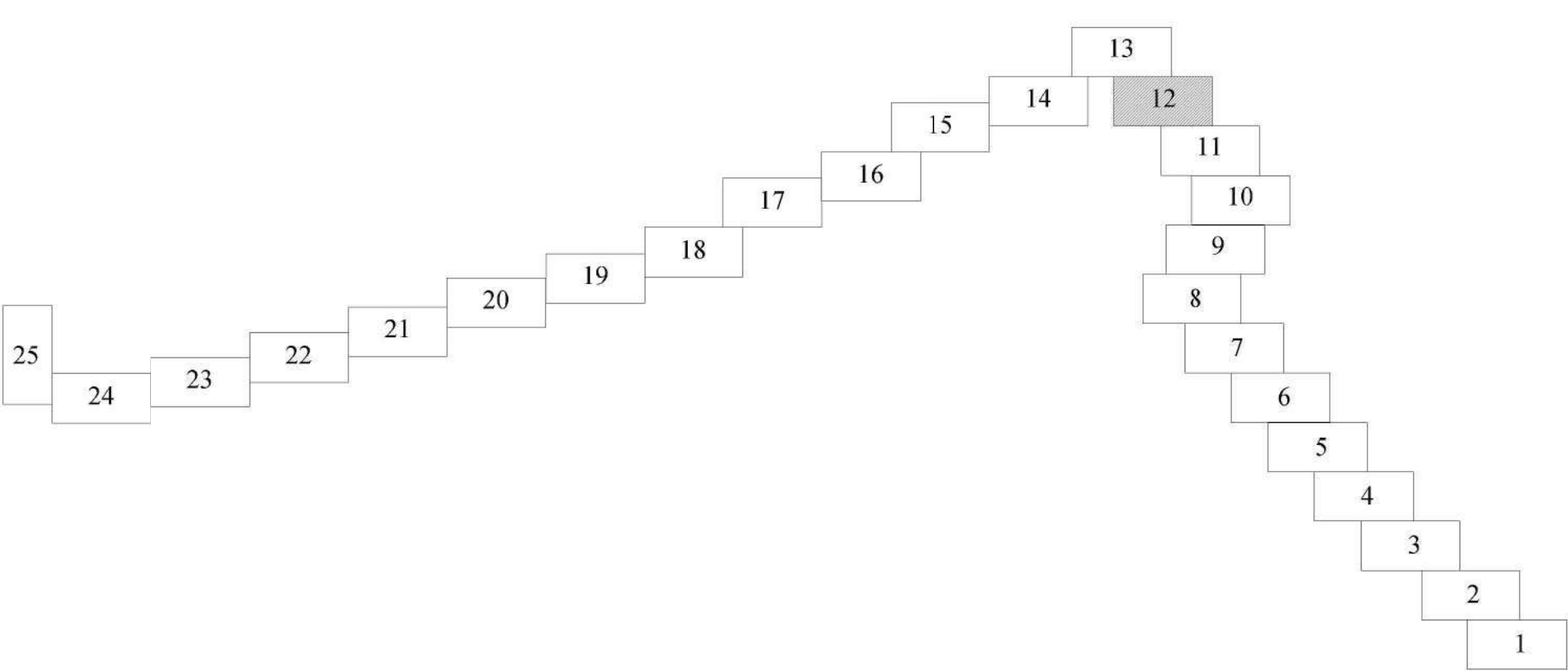
Сергиевск

Линия сводки с листом 13

с. Канебулак

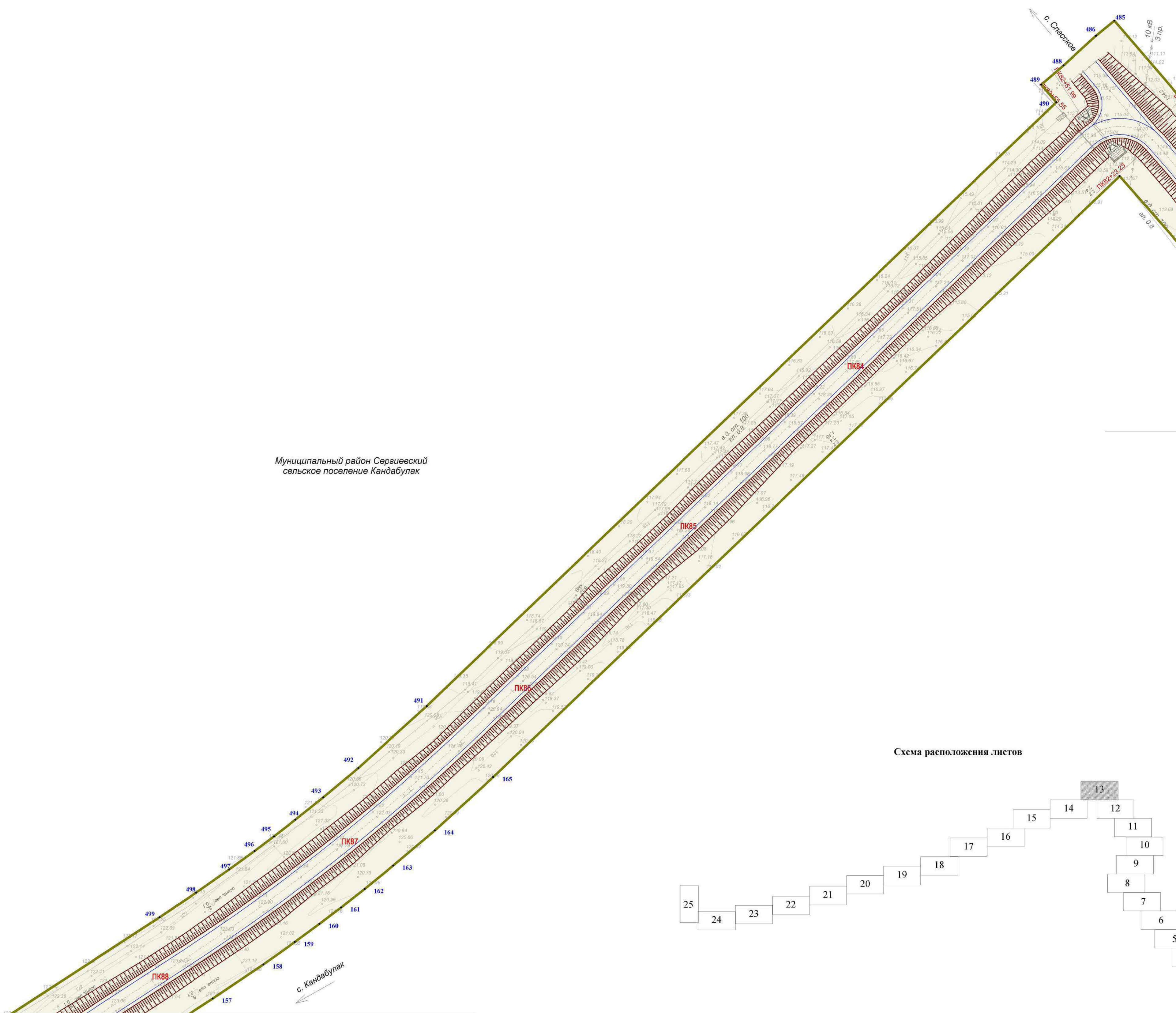
Муниципальный район Сергеевский
сельское поселение Канебулакское

Схема расположения листов



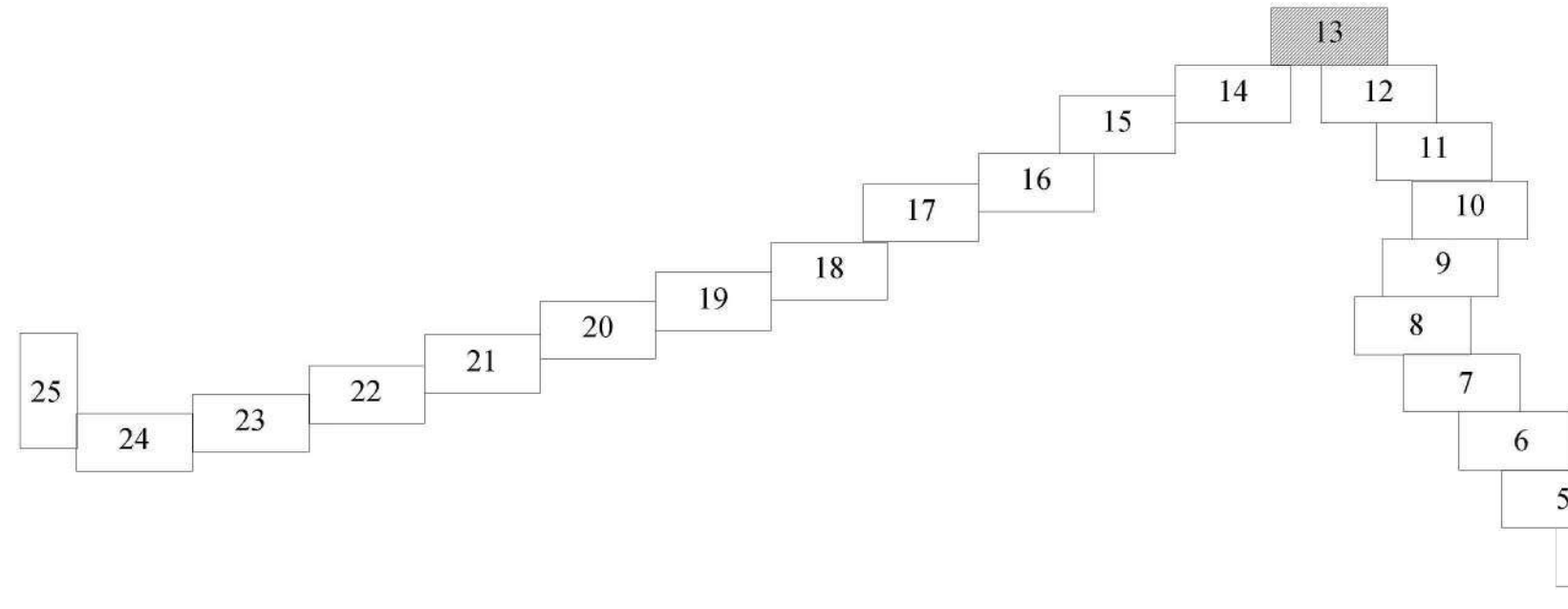
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов



Линия сводки с листом 14

Схема расположения листов



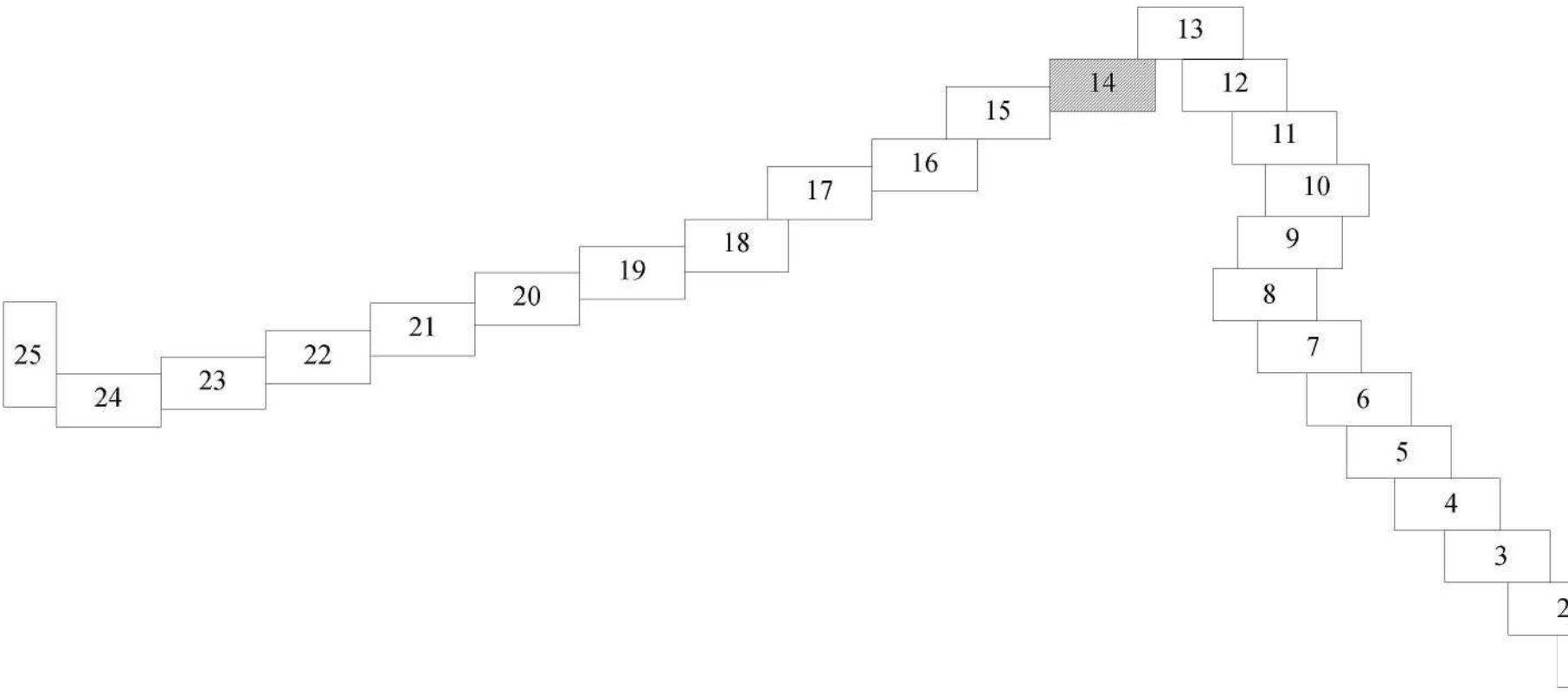


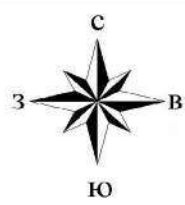
Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Линия сводки с листом 15

с. Кандабулак

Схема расположения листов





Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

25

24

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

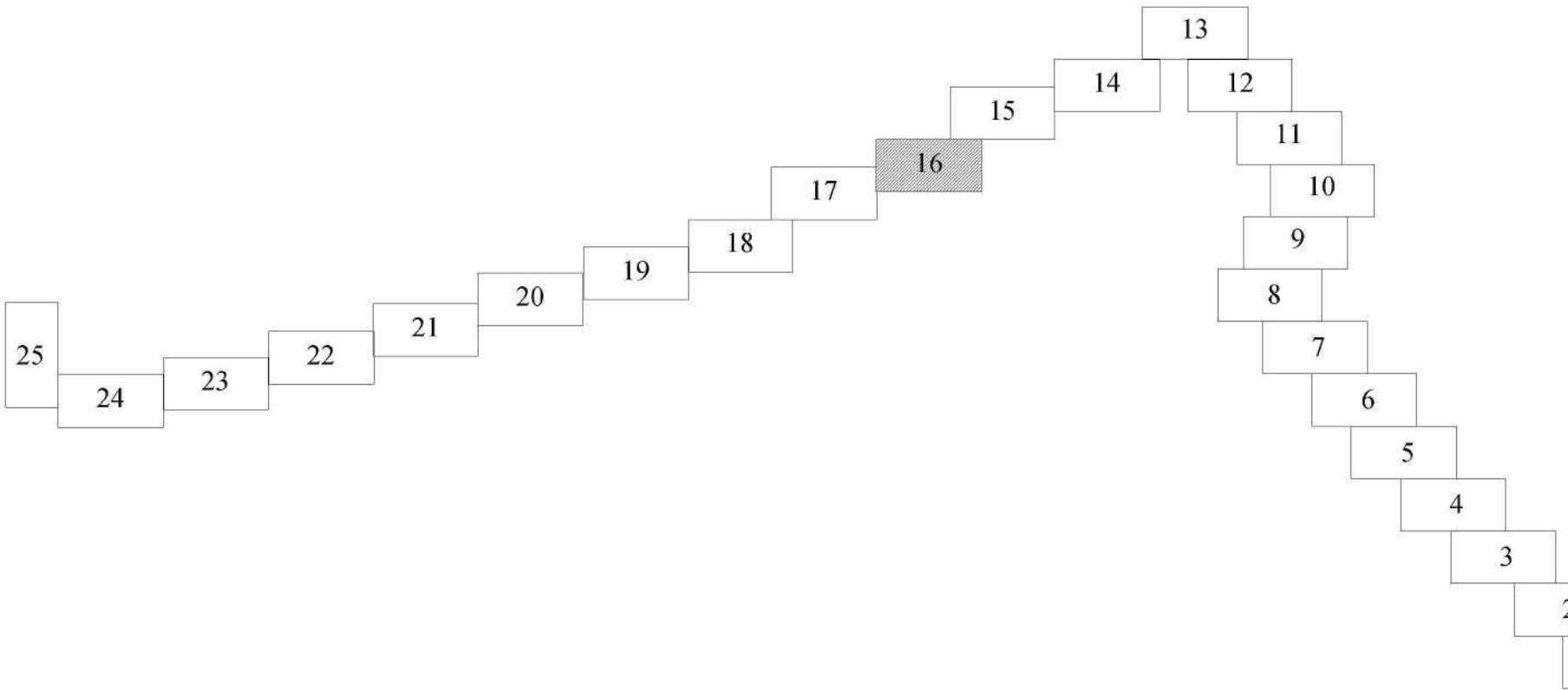


Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Линия сводки с листом 17

с. Кандабулак

Схема расположения листов





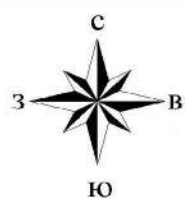
Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

25

24

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

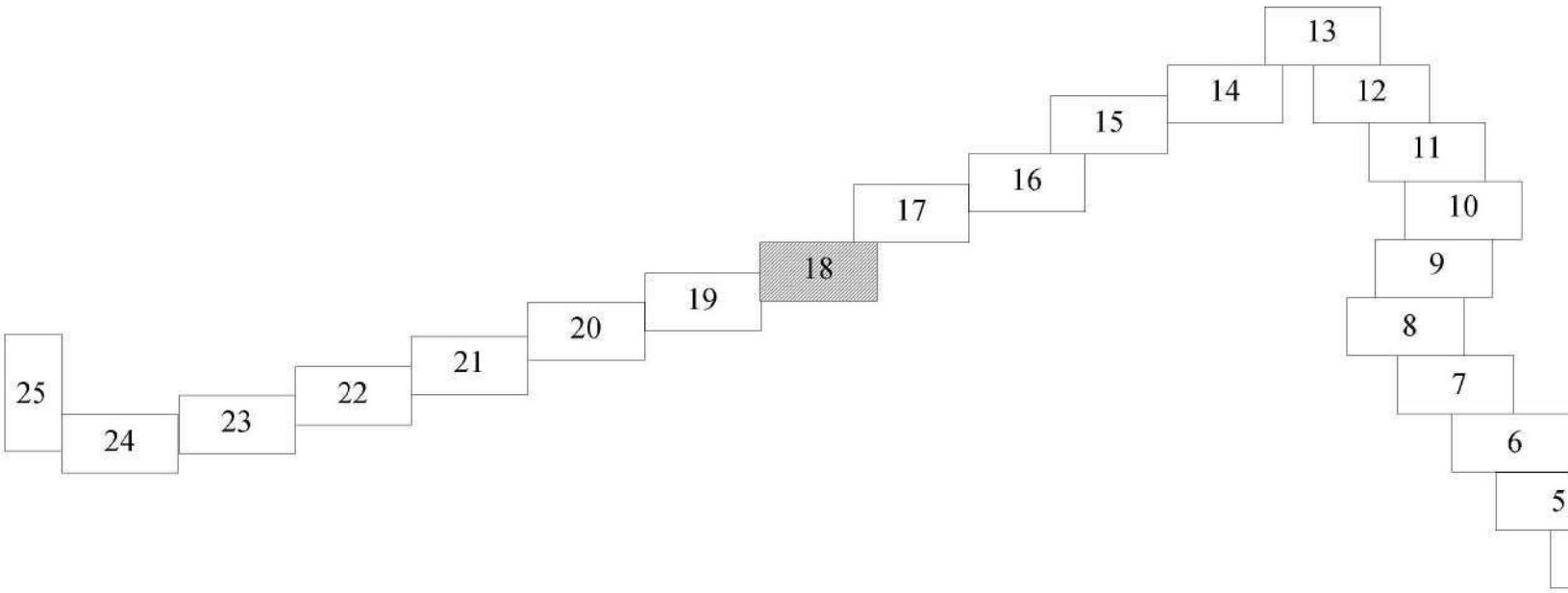


Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Линия сводки с листом 19

с. Кандабулак

Схема расположения листов





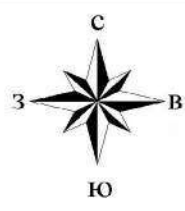
Линия сводки с листом 20

Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

с. Кандабулак

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- устанавливаемые красные линии
- намерения характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- намерения характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов

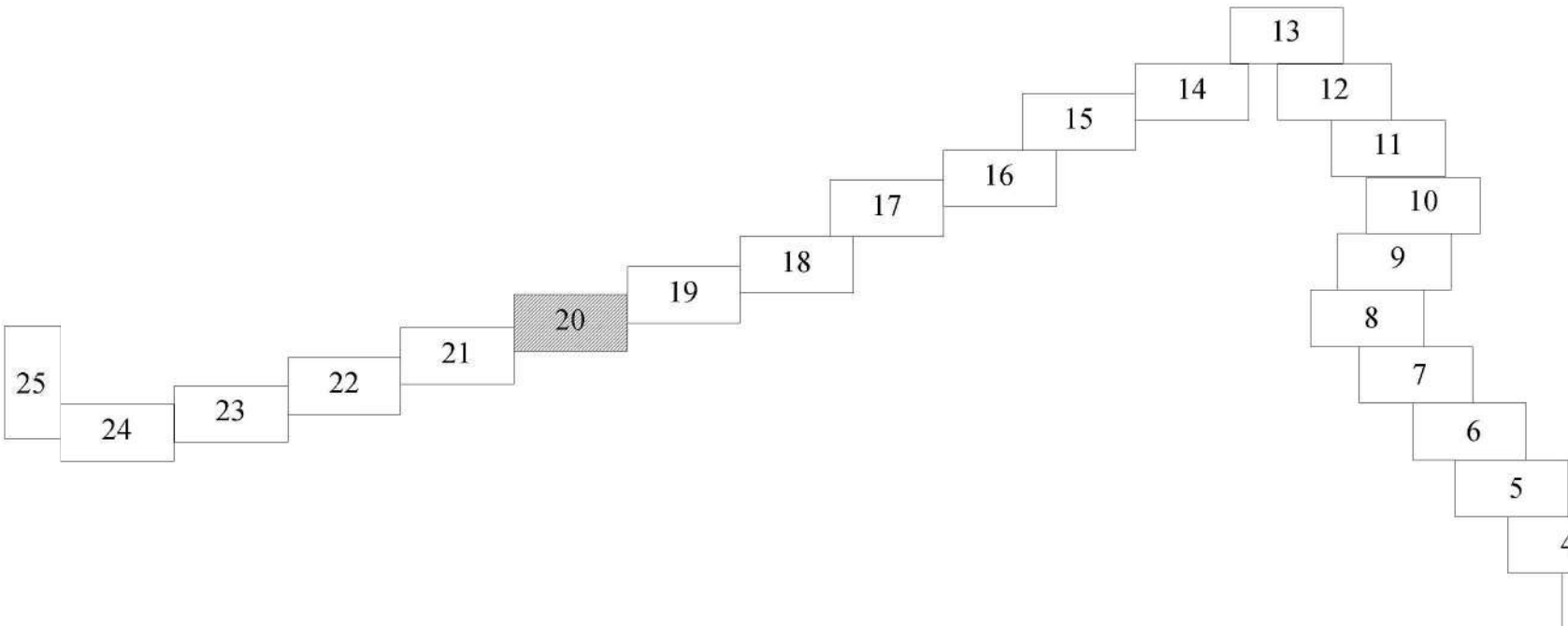


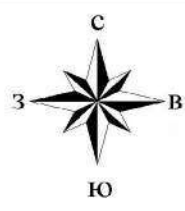
Линия сводки с листом 21

с. Кандабулак

Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Схема расположения листов



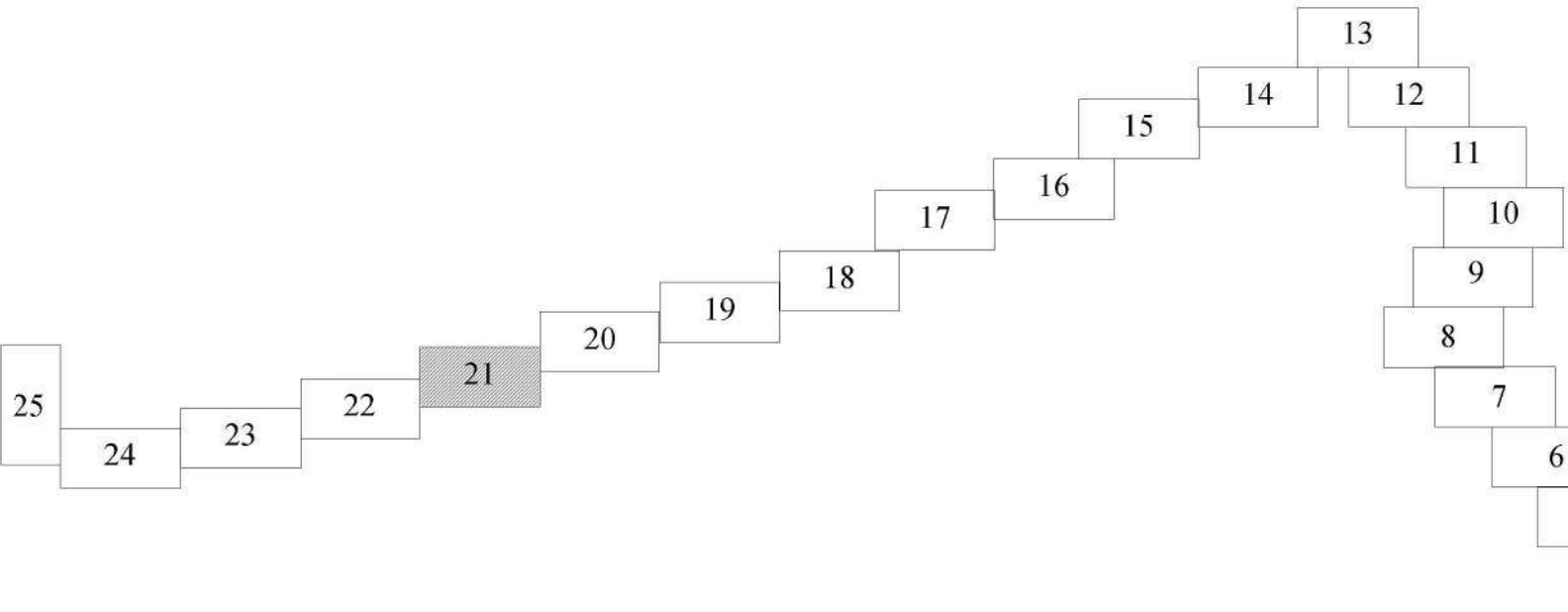


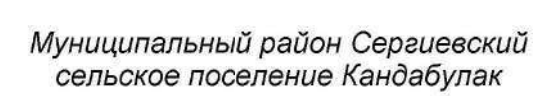
Линия сводки с листом 22

с. Кандабулак

Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

Схема расположения листов





A diagram of a staircase with 25 steps, numbered 4 to 25. The steps are arranged in a zig-zag pattern. Step 22 is shaded gray.



Линия сводки с листом 24

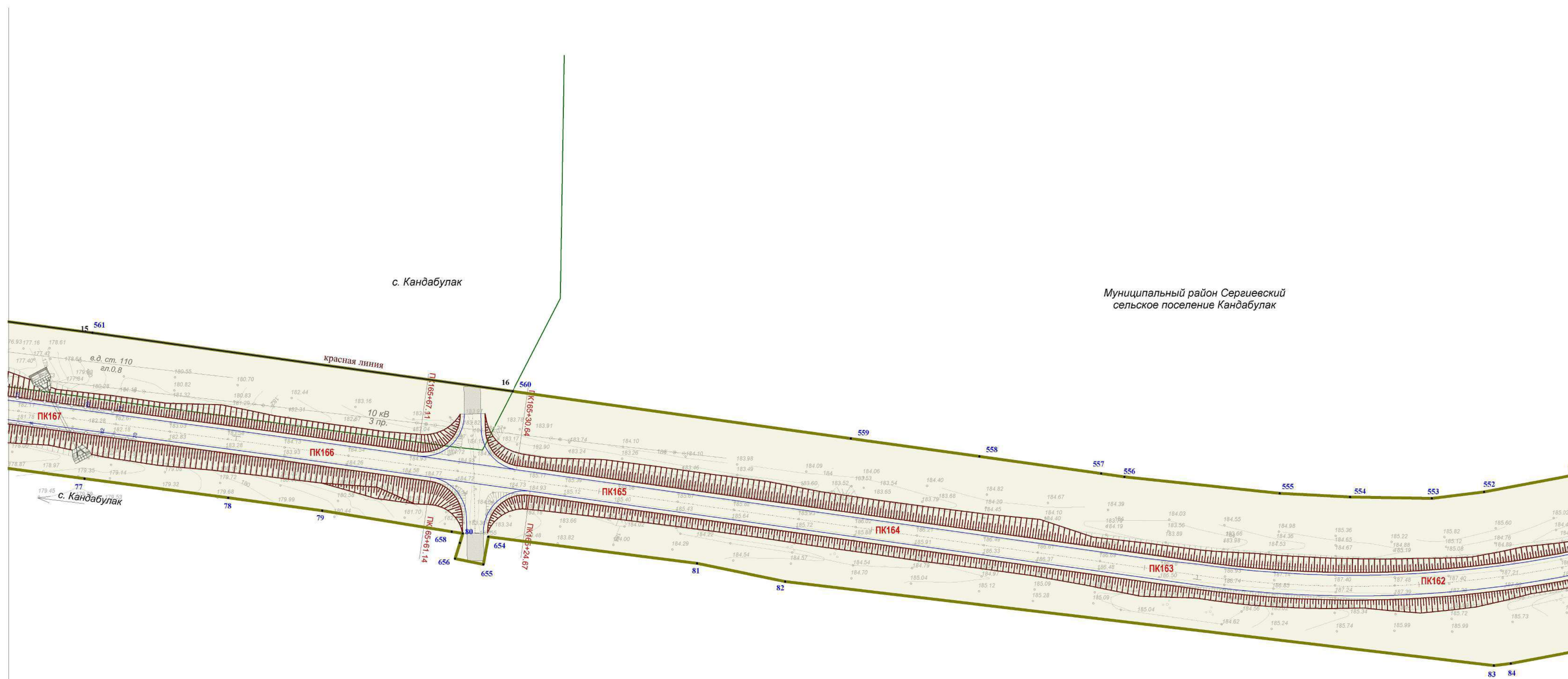
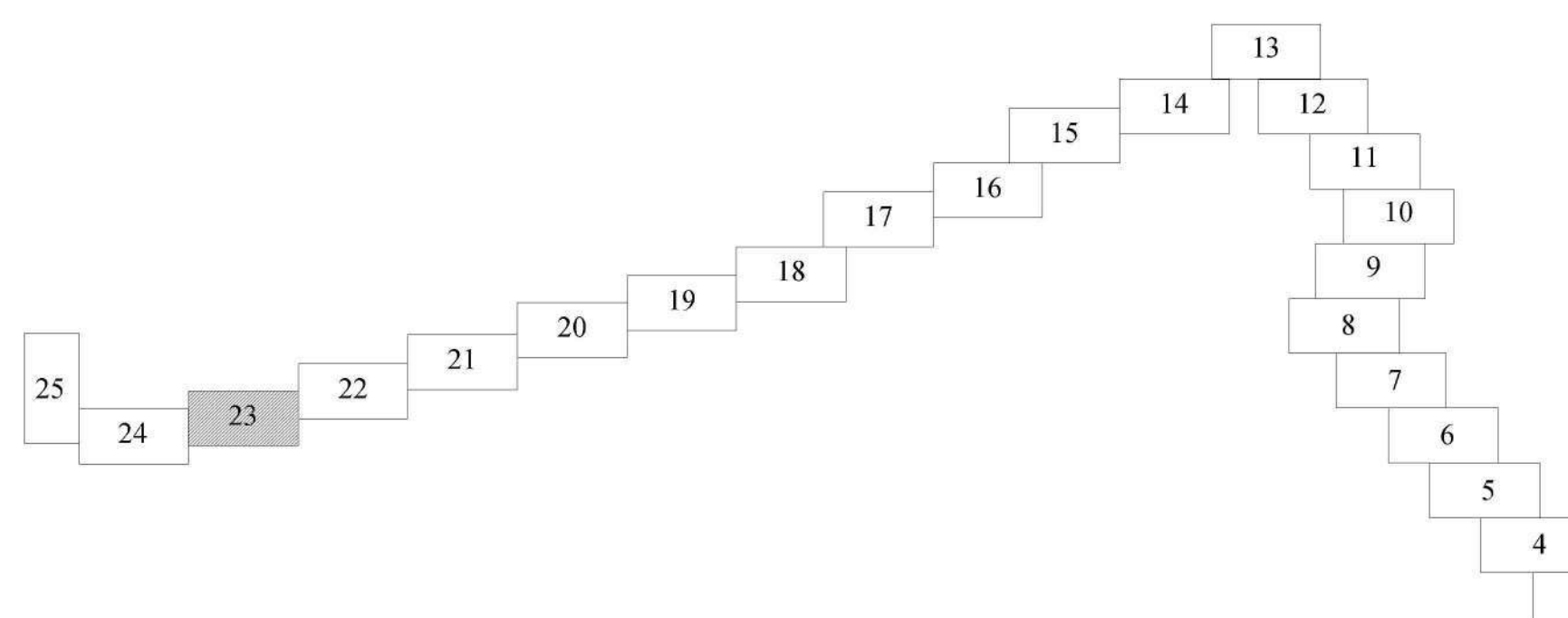
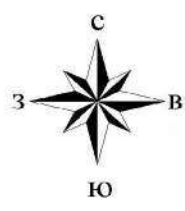


Схема расположения листов





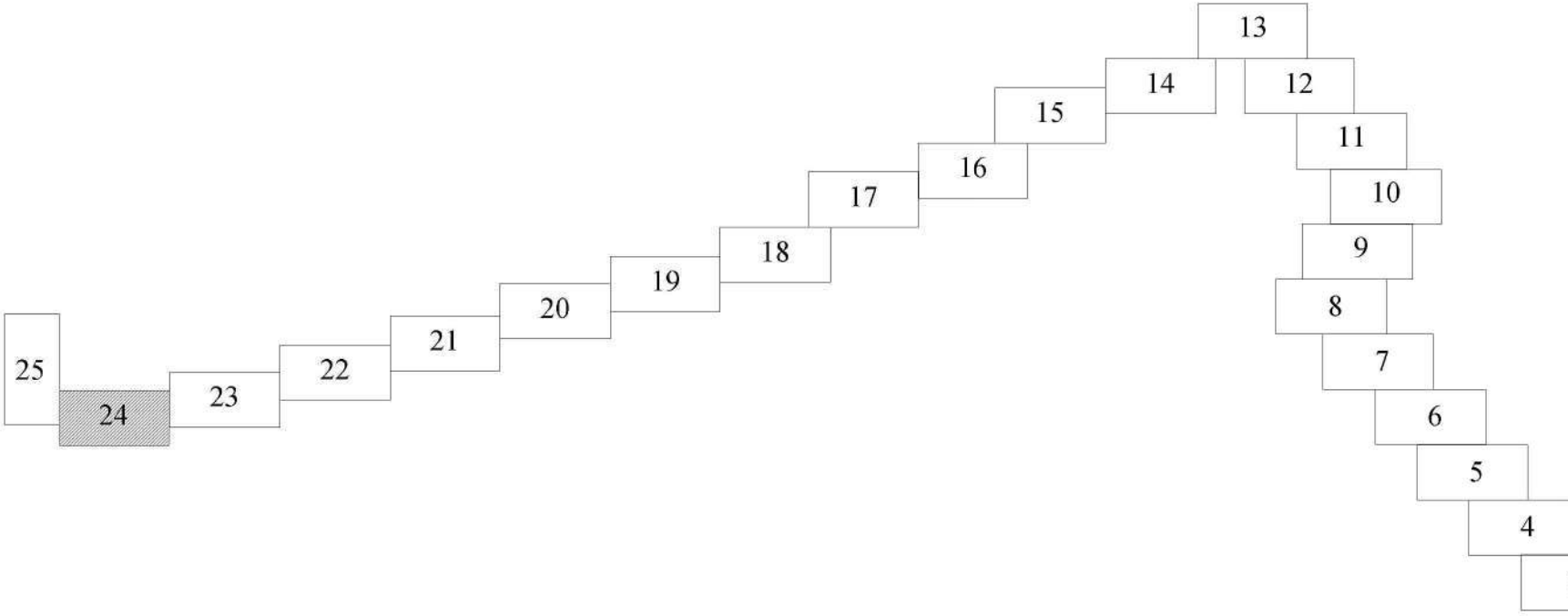
Муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Кандабулак

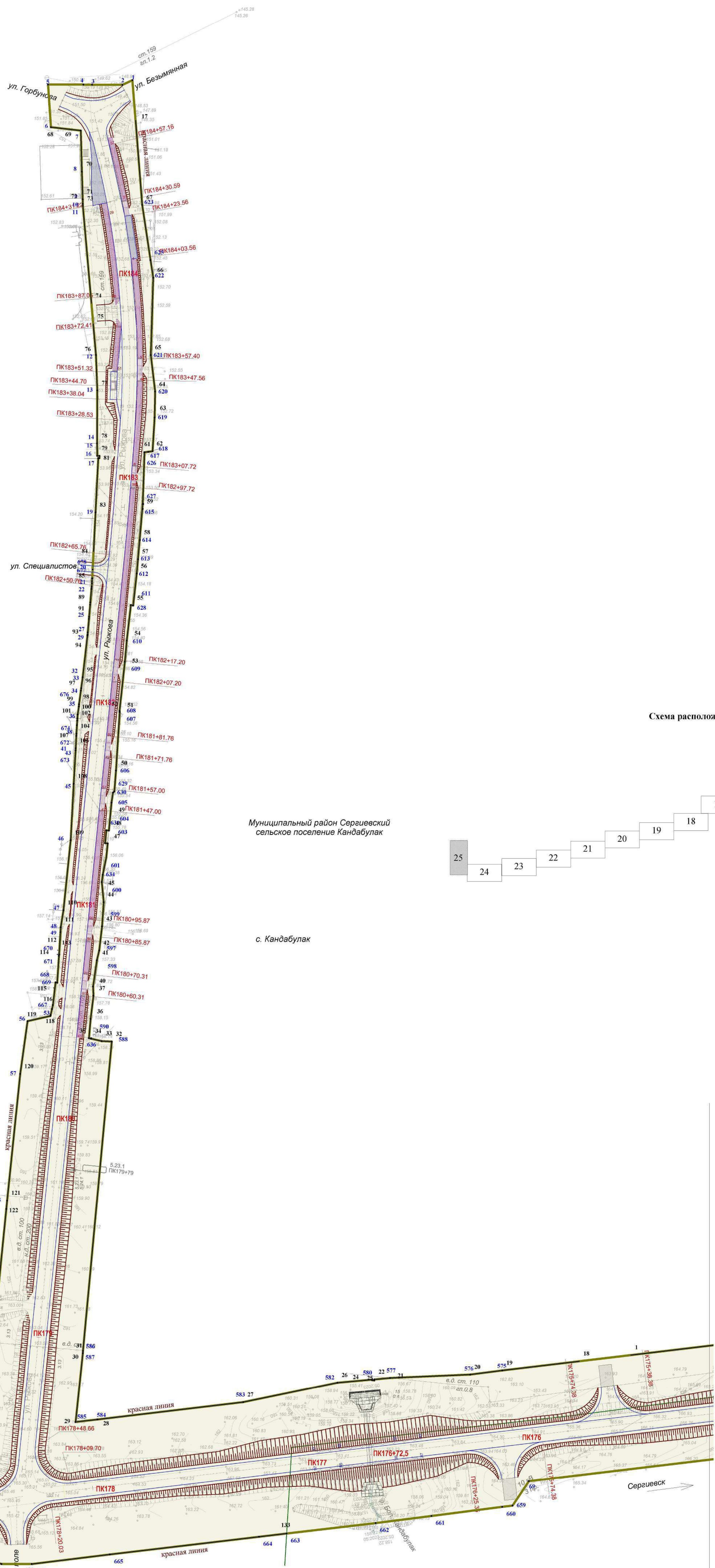
с. Кандабулак

Линия сводки с листом 25

с. Кандабулак

Схема расположения листов





с. Кандабулак

ЛІНІЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 24

— устанавливаемые красные линии

• 1
намер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границы такой зоны

• 1
намер характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий

— границы сельских поселений

— границы населенных пунктов

							Договор от 21.11.2025 № 28-25/92		
							Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования неэксплуатационного значения в Самарской области «Сергеевск – Большая Чернышевская» - Кабайдулак, расположенная на муниципальном районе Сергеевский»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Проект планировки территории. Основная часть.		
							Стандия	Лист	Листов
							ПТТ	25	25
Разработал	Неверова				10.11.2025		Собственный чертеж красных линий, чертеш границ зан планировугого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		
Проверял	Белозерева				10.11.2025				
							ООО «БТИ-Гарант»		

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Красносельское, поселок Ровный

Координаты	
МСК-63, зона 2	
Х	Y
474532,76	2224770,46
474576,19	2224743,44
474611,92	2224730,68
474636,37	2224724,50
474655,86	2224719,55
474684,67	2224714,81
474713,97	2224713,10
474718,63	2224713,73
474748,24	2224720,72
474768,05	2224725,40
474800,35	2224737,05
474820,76	2224745,80
474841,58	2224758,92
474867,6	2224780,05
474915,12	2224821,29
474921,75	2224827,05
474924,40	2224829,40
474924,39	2224829,11
474926,71	2224829,13
474926,78	2224831,50
474943,81	2224846,58
474985,11	2224883,17
474999,62	2224895,54
475023,86	2224916,2
475037,59	2224901,96
475071,66	2224931,14
475086,50	2224945,04
475097,65	2224954,36
475100,15	2224956,83
475100,82	2224957,47
475107,48	2224962,02
475129,28	2224984,13
475136,42	2224994,19
475149,07	2225005,77

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата		28

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

475152,05	2225008,64
475158,74	2225017,00
475195,48	2225055,32
475199,90	2225059,37
475227,51	2225084,26
475250,82	2225106,73
475254,10	2225110,40
475251,26	2225113,08
475259,90	2225120,18
475386,92	2225076,89
475391,02	2225073,43
475428,23	2225041,41
475433,36	2225036,33
475443,93	2225027,91
475475,80	2225000,49
475527,03	2224956,36
475624,26	2224873,09
475637,48	2224864,23
475674,25	2224831,55
475702,08	2224806,83
475761,37	2224755,93
475796,17	2224724,24
475807,78	2224714,17
475721,32	2224707,20
475685,35	2224738,12
475666,35	2224754,45
475661,14	2224758,93
475647,34	2224770,68
475628,30	2224786,89
475609,27	2224803,10
475591,70	2224818,06
475574,45	2224832,8
475577,23	2224836,36
475565,12	2224846,65
475561,91	2224843,52

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист																																																																																		
			<table><tr><td>475558,91</td><td>2224846,09</td></tr><tr><td>475563,13</td><td>2224850,37</td></tr><tr><td>475543,96</td><td>2224862,34</td></tr><tr><td>475547,04</td><td>2224866,52</td></tr><tr><td>475533,06</td><td>2224877,98</td></tr><tr><td>475535,39</td><td>2224881,11</td></tr><tr><td>475518,72</td><td>2224892,22</td></tr><tr><td>475511,29</td><td>2224899,34</td></tr><tr><td>475508,52</td><td>2224901,97</td></tr><tr><td>475501,59</td><td>2224895,14</td></tr><tr><td>475487,58</td><td>2224907,18</td></tr><tr><td>475438,43</td><td>2224949,53</td></tr><tr><td>475439,62</td><td>2224950,76</td></tr><tr><td>475383,16</td><td>2224997,80</td></tr><tr><td>475373,77</td><td>2225005,13</td></tr><tr><td>475376,02</td><td>2225007,58</td></tr><tr><td>475364,17</td><td>2225019,37</td></tr><tr><td>475361,15</td><td>2225015,98</td></tr><tr><td>475347,62</td><td>2225027,62</td></tr><tr><td>475351,78</td><td>2225032,05</td></tr><tr><td>475342,49</td><td>2225039,48</td></tr><tr><td>475338,36</td><td>2225035,42</td></tr><tr><td>475326,66</td><td>2225045,30</td></tr><tr><td>475329,13</td><td>2225047,46</td></tr><tr><td>475332,60</td><td>2225050,48</td></tr><tr><td>475335,93</td><td>2225053,72</td></tr><tr><td>475330,86</td><td>2225059,02</td></tr><tr><td>475334,34</td><td>2225063,31</td></tr><tr><td>475326,80</td><td>2225069,84</td></tr><tr><td>475322,91</td><td>2225066,39</td></tr><tr><td>475309,87</td><td>2225079,00</td></tr><tr><td>475303,86</td><td>2225073,32</td></tr><tr><td>475299,77</td><td>2225077,78</td></tr><tr><td>475302,20</td><td>2225080,22</td></tr><tr><td>475294,53</td><td>2225085,41</td></tr><tr><td>475284,74</td><td>2225076,67</td></tr><tr><td>475265,62</td><td>2225056,87</td></tr><tr><td>475273,64</td><td>2225049,62</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td>475254,06</td><td>2225032,70</td></tr><tr><td>475224,49</td><td>2225007,16</td></tr></table>						475558,91	2224846,09	475563,13	2224850,37	475543,96	2224862,34	475547,04	2224866,52	475533,06	2224877,98	475535,39	2224881,11	475518,72	2224892,22	475511,29	2224899,34	475508,52	2224901,97	475501,59	2224895,14	475487,58	2224907,18	475438,43	2224949,53	475439,62	2224950,76	475383,16	2224997,80	475373,77	2225005,13	475376,02	2225007,58	475364,17	2225019,37	475361,15	2225015,98	475347,62	2225027,62	475351,78	2225032,05	475342,49	2225039,48	475338,36	2225035,42	475326,66	2225045,30	475329,13	2225047,46	475332,60	2225050,48	475335,93	2225053,72	475330,86	2225059,02	475334,34	2225063,31	475326,80	2225069,84	475322,91	2225066,39	475309,87	2225079,00	475303,86	2225073,32	475299,77	2225077,78	475302,20	2225080,22	475294,53	2225085,41	475284,74	2225076,67	475265,62	2225056,87	475273,64	2225049,62			475254,06	2225032,70	475224,49	2225007,16	30
475558,91	2224846,09																																																																																										
475563,13	2224850,37																																																																																										
475543,96	2224862,34																																																																																										
475547,04	2224866,52																																																																																										
475533,06	2224877,98																																																																																										
475535,39	2224881,11																																																																																										
475518,72	2224892,22																																																																																										
475511,29	2224899,34																																																																																										
475508,52	2224901,97																																																																																										
475501,59	2224895,14																																																																																										
475487,58	2224907,18																																																																																										
475438,43	2224949,53																																																																																										
475439,62	2224950,76																																																																																										
475383,16	2224997,80																																																																																										
475373,77	2225005,13																																																																																										
475376,02	2225007,58																																																																																										
475364,17	2225019,37																																																																																										
475361,15	2225015,98																																																																																										
475347,62	2225027,62																																																																																										
475351,78	2225032,05																																																																																										
475342,49	2225039,48																																																																																										
475338,36	2225035,42																																																																																										
475326,66	2225045,30																																																																																										
475329,13	2225047,46																																																																																										
475332,60	2225050,48																																																																																										
475335,93	2225053,72																																																																																										
475330,86	2225059,02																																																																																										
475334,34	2225063,31																																																																																										
475326,80	2225069,84																																																																																										
475322,91	2225066,39																																																																																										
475309,87	2225079,00																																																																																										
475303,86	2225073,32																																																																																										
475299,77	2225077,78																																																																																										
475302,20	2225080,22																																																																																										
475294,53	2225085,41																																																																																										
475284,74	2225076,67																																																																																										
475265,62	2225056,87																																																																																										
475273,64	2225049,62																																																																																										
475254,06	2225032,70																																																																																										
475224,49	2225007,16																																																																																										
Проект планировки территории. Основная часть																																																																																											
Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата																																																																																						

475187,04	2224976,28
475152,60	2224944,72
475082,01	2224882,98
475042,39	2224849,11
475030,58	2224839,02
475022,18	2224831,84
475019,12	2224836,96
475011,32	2224832,29
475015,24	2224825,70
474991,80	2224804,94
474975,94	2224790,88
474971,99	2224787,38
474963,99	2224787,05
474964,09	2224784,73
474969,24	2224784,94
474963,29	2224779,68
474945,90	2224764,59
474941,60	2224760,98
474940,94	2224760,29
474938,35	2224758,04
474930,03	2224750,82
474908,12	2224731,80
474878,36	2224707,61
474866,74	2224700,30

Муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кандабулак, село Кандабулак

Координаты	
МСК-63, зона 2	
Х	Y
473562,12	2216471,61
473583,34	2216319,06
473593,86	2216238,75
473602,78	2216170,70
473606,72	2216139,59
473610,23	2216111,89
473613,83	2216066,76
473615,39	2216022,99
473613,33	2215964,68
473608,63	2215914,63

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проект планировки территории. Основная часть

Лист

31

473603,35	2215861,26
473589,74	2215751,12
473567,33	2215564,04
473566,32	2215555,55
473560,14	2215503,9
473555,18	2215462,4
473552,31	2215438,41
473548,02	2215402,56
473546,12	2215387,61
473544,53	2215350,32
473543,88	2215343,01
473543,41	2215342,96
473543,52	2215341,97
473543,80	2215342,00
473542,35	2215325,81
473533,23	2215281,96
473525,20	2215214,10
473524,04	2215203,93
473556,14	2215207,32
473557,16	2215207,41
473701,00	2215220,77
473701,22	2215216,11
473702,62	2215210,17
473711,72	2215210,95
473722,42	2215212,25
473726,71	2215212,07
473738,90	2215213,86
473743,43	2215214,94
473754,72	2215216,26
473765,96	2215217,03
473775,28	2215216,14
473778,66	2215216,60
473786,76	2215218,26
473793,16	2215218,86
473793,34	2215217,65
473799,37	2215218,26
473799,30	2215219,43
473812,23	2215220,65
473815,70	2215221,19
473816,88	2215221,37

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

473817,44	2215221,97
473827,14	2215222,74
473854,41	2215224,50
473854,93	2215224,44
473877,74	2215226,87
473887,74	2215227,77
473904,17	2215229,65
473903,95	2215230,74
473918,87	2215232,44
473951,19	2215235,20
473975,31	2215236,00
473975,77	2215239,77
473991,43	2215240,75
474003,47	2215240,96
474020,54	2215238,97
474056,52	2215240,09
474064,70	2215238,80
474090,37	2215234,96
474129,51	2215231,87
474126,49	2215192,48
474124,91	2215206,36
474105,86	2215206,89
474093,07	2215207,25
474090,90	2215207,31
474089,87	2215207,33
474044,61	2215211,32
474034,87	2215212,18
474020,60	2215213,44
474004,04	2215214,07
473979,41	2215213,93
473973,66	2215214,03
473973,60	2215215,08
473972,55	2215215,03
473972,58	2215214,48
473947,27	2215213,25
473929,15	2215212,33
473914,33	2215211,57
473912,63	2215211,43

473911,64	2215211,35
473905,38	2215210,81
473904,38	2215210,73
473898,75	2215210,24
473897,77	2215210,16
473891,49	2215209,62
473890,47	2215209,53
473890,07	2215209,49
473870,56	2215207,28
473865,43	2215206,59
473864,39	2215206,44
473857,97	2215205,57
473856,98	2215205,46
473853,26	2215204,93
473851,48	2215204,81
473850,42	2215204,73
473848,32	2215204,58
473844,41	2215204,37
473844,38	2215204,37
473843,39	2215204,31
473843,36	2215204,31
473837,62	2215204,00
473836,62	2215203,94
473836,59	2215203,94
473821,01	2215203,09
473794,84	2215201,66
473762,22	2215198,33
473754,32	2215197,06
473741,54	2215196,29
473740,89	2215196,19
473728,47	2215195,42
473728,59	2215194,65
473718,13	2215193,39
473716,24	2215192,95
473713,53	2215192,34
473713,03	2215192,24
473710,64	2215181,60
473686,02	2215178,18
473627,11	2215172,11
473623,14	2215171,71
473583,47	2215167,72

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата

473568,85	2215166,25
473503,28	2215159,63
473499,59	2215159,57
473497,80	2215148,36
473493,91	2215148,07
473477,83	2215146,85
473467,26	2215152,39
473461,37	2215159,66
473457,99	2215169,48
473457,99	2215183,55
473462,45	2215219,93
473470,66	2215289,33
473472,16	2215302,18

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проект планировки территории. Основная часть					
--	--	--	--	--	--

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

№ тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	ППТ.МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, подготовлена ООО «БТИ-Гарант» на основании приказа министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 15.09.2025 г. №259 «О подготовке документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области».

Настоящий проект планировки территории определяет границу зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, которая в силу положений п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон об автомобильных дорогах) является полосой отвода данной дороги.

Вместе с тем, исходя из положений п. 1 ст. 3 Закона об автомобильных дорогах, границы полосы отвода автомобильной дороги являются границами самой автомобильной дороги, и, следовательно, на земельных участках в границах зоны планируемого размещения (полосы отвода) автомобильной дороги расположена автомобильная дорога.

В связи с этим принадлежащие третьим лицам земельные участки в границах зоны планируемого размещения (полосы отвода) автомобильной дороги подлежат изъятию для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения ее эксплуатации в соответствии с п. 3 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также ч. 4 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 г. №499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Разработка проекта произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	отвода) автомобильной дороги расположена автомобильная дорога. В связи с этим принадлежащие третьим лицам земельные участки в границах зоны планируемого размещения (полосы отвода) автомобильной дороги подлежат изъятию для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения ее эксплуатации в соответствии с п. 3 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также ч. 4 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 г. №499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Разработка проекта произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных						
								Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
									37
Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата				

ООО «РегионПроект» в 2023 г. в рамках проектной документации капитального ремонта.

Автомобильная дорога проходит по территории муниципального района Сергеевский Самарской области и обеспечивает связь с прилегающими населенными пунктами.

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергеевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак берет начало на ПК0+00 км 0+000.

Конец автомобильной дороги на ПК184+73,26 соответствует км 18+550 автомобильной дороги «Сергеевск - Большая Чесноковка» - Кандабулак.

Автомобильная дорога с ПК0+00 по ПК56+54 и с ПК67+77,8 по ПК179+79 имеет «IV» категорию в соответствии с СП 34.13330.2021.

Участок автомобильной дороги с ПК56+54 по ПК67+77,8 проходит по поселку Ровный Сергеевского района, и с ПК179+79 по ПК184+73,26 проходит по сельскому поселению Кандабулак Сергеевского района и имеет категорию «Основная улица сельского населенного пункта» в соответствии с СП 42.13330.2016.

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 18 473,26 м.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
		ГОСТ Р58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» СП 34.13330.2012	ГОСТ Р58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» СП 42.13330.2016
2	3	4	5
Идентификационный номер	-	36 ОП МЗ 36Н-525	
Категория дорог и улиц	-	IV/IVБ-п	Основная улица сельского населенного пункта
Вид работ	-	Капитальный ремонт	
Основная расчетная скорость, км/час	-	80	60
Число полос движения	-	2	2
Протяженность участка	км	16,8552	1,61806
Расположение участка	-	с ПК0+00,00 по ПК56+54,00; с ПК67+77,80 по ПК179+79,00	с ПК56+54,00 по ПК67+77,80; с ПК179+79,00 по ПК184+73,26
Ширина земляного полотна:			
- без тротуаров	м	10	-
Ширина полосы движения	м	3,0	3,5
Ширина проезжей части	м	6	6
Ширина обочины	м	2	-
Укрепленная часть обочины	м	0,5	-

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Ширина придорожной полосы	м	0,5	-
Ширина тротуара	м	-	2,25 и 2,0
Поперечный уклон проезжей части/обочин	%	20/40	20/-
Наибольший продольный уклон	%	69,49	55,01
Наименьший радиус кривых в плане	м	226	400
Наименьший радиус кривых в продольном профиле			
- выпуклых	м	1800	1700
- вогнутых	м	1700	1000
Максимальная рабочая отметка	-	0,99	0,24
Расчетные нагрузки (капитальный ремонт)	кН	А-10, А-11	
Тип дорожной одежды	-	облегченный	облегченный
Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
Искусственные сооружения	-	17	
Остановки общественного пассажирского транспорта	шт.	-	3

Расчётная скорость для категории «IV» принята 80 км/ч по СП 34.13330.2021.

Расчётная скорость для категории «Основная улица сельского населенного пункта» принята 60 км/ч по СП 42.13330.2016.

Важнейшим критерием, характеризующим функционирование путей сообщения, является их пропускная способность, т.е. для автомобильной дороги это — максимально возможное число автомобилей, которое может пройти через сечение дороги за единицу времени, при условии обеспечения заданной скорости сообщения.

Пассажирские и грузовые перевозки по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак осуществляется автомобильным транспортом. Движение транспорта по автомобильной дороге осуществляется круглогодично. В весенне-осенний период поток автотранспорта по автомобильной дороге увеличивается.

Анализ существующей и перспективной интенсивности показывает, что на перспективный период 15 лет автомобильная дорога будет отвечать параметрам «IV» технической категории, пропускная способность обеспечена.

Административное значение автомобильной дороги - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		39

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории, расположенной в сельских поселениях Красносельское, Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, в границах населенных пунктов посёлок Ровный, село Кандабулак.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

<i>S = 944480 кв. м</i>	
Координаты	
МСК-63, зона 2	
X	Y
474148,38	2215230,38
474090,37	2215234,96
474064,7	2215238,8
474056,52	2215240,09
474020,54	2215238,97
474003,47	2215240,96
473991,43	2215240,75
473975,77	2215239,77
473975,31	2215236
473951,19	2215235,2
473918,87	2215232,44
473903,95	2215230,74
473904,17	2215229,65
473887,74	2215227,77
473877,74	2215226,87
473854,93	2215224,44
473854,41	2215224,5
473827,14	2215222,74
473817,44	2215221,97
473816,88	2215221,37
473812,23	2215220,65
473799,3	2215219,43
473799,37	2215218,26
473793,34	2215217,65
473793,16	2215218,86

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
							40
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

473786,76	2215218,26
473778,66	2215216,6
473775,28	2215216,14
473765,96	2215217,03
473754,72	2215216,26
473743,43	2215214,94
473738,9	2215213,86
473726,71	2215212,07
473722,42	2215212,25
473711,72	2215210,95
473702,62	2215210,17
473701,22	2215216,11
473701	2215220,77
473557,16	2215207,41
473556,14	2215207,32
473524,04	2215203,93
473525,2	2215214,1
473533,23	2215281,96
473542,35	2215325,81
473543,8	2215342
473543,52	2215341,97
473543,41	2215342,96
473543,88	2215343,01
473544,53	2215350,32
473546,12	2215387,61
473548,02	2215402,56
473560,14	2215503,9
473566,32	2215555,55
473567,33	2215564,04
473589,74	2215751,12
473603,35	2215861,26
473608,63	2215914,63
473613,33	2215964,68
473615,39	2216022,99
473613,83	2216066,76
473610,23	2216111,89
473606,72	2216139,59
473602,78	2216170,7
473593,86	2216238,75
473583,34	2216319,06
473562,12	2216471,61
473544,97	2216594,35
473538,49	2216641,05
473532,27	2216685,36

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

41

473531,08	2216693,8
473525,1	2216750,14
473523,72	2216775,75
473523,26	2216805,33
473525,61	2216824,34
473531,78	2216857,1
473535,31	2216875,86
473563,22	2217004,74
473611,39	2217222,55
473635,17	2217329,51
473665,05	2217464,86
473669,16	2217483,39
473670,44	2217489,46
473660,12	2217494,08
473667,96	2217530,14
473770,21	2218007,03
473779,76	2218050,41
474026,1	2219195,86
474029,2	2219211,45
474031,81	2219227,09
474033,94	2219242,94
474035,37	2219256,47
474036,56	2219271,99
474037,23	2219286,34
474037,5	2219300,21
474037,28	2219318,43
474036,6	2219333,58
474035,04	2219353,38
474032,39	2219375,05
474039,71	2219377,88
474038,97	2219383,83
474031,22	2219384,62
474025,52	2219431,25
474013,97	2219527,13
474007,81	2219585,93
473997,51	2219684,31
473996,44	2219700,86
473996,72	2219717,61
473998,31	2219734
474001,15	2219749,87
474006,26	2219768,85
474011,84	2219784,12
474021,29	2219803,99
474029,7	2219818,12

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист
42

474040,44	2219833,1
474091,86	2219895,72
474611,93	2220528,5
474675,13	2220605,65
474720,41	2220661,12
474723,26	2220660,62
474727,17	2220651,37
474735,51	2220658,71
474731,09	2220667,99
474758,35	2220707,59
474834,14	2220800,43
474842,14	2220810,44
474848,52	2220818,74
474855,77	2220828,54
474861,25	2220836,21
474869,66	2220848,5
475468,4	2221745,92
475486,02	2221772,63
475993,66	2222551,33
475996,95	2222556,38
476514,61	2223350,43
476525,23	2223366,31
476535,27	2223380,61
476543,25	2223391,54
476549,53	2223399,88
476556,76	2223409,21
476566,39	2223421,23
476579,07	2223436,35
476605,81	2223465,97
476866,57	2223737,93
476874,23	2223731,46
476882,52	2223741,1
476895,27	2223755,11
476895,36	2223755,22
476901,85	2223763,1
476863,68	2223795,85
476836,96	2223819,25
476801,18	2223850,52
476798,52	2223852,93
476726,57	2223915,98
476705,43	2223934,11
476685,16	2223950,99
476617,17	2224007,94
476122,6	2224429,78

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

43

476083,03	2224463,72
476028,02	2224511,14
475886,78	2224632,88
475855,46	2224660,11
475802,27	2224706,74
475810	2224712,23
475808,16	2224713,84
475807,78	2224714,17
475796,17	2224724,24
475761,37	2224755,93
475702,08	2224806,83
475674,25	2224831,55
475637,48	2224864,23
475624,26	2224873,09
475527,03	2224956,36
475475,8	2225000,49
475443,93	2225027,91
475433,36	2225036,33
475428,23	2225041,41
475391,02	2225073,43
475347,07	2225110,5
475345,28	2225112,01
475327,3	2225124,71
475316,81	2225132,17
475301,16	2225135,98
475285,64	2225134,5
475273,58	2225129,22
475272,33	2225128,68
475259,9	2225120,18
475251,26	2225113,08
475254,1	2225110,4
475250,82	2225106,73
475227,51	2225084,26
475195,96	2225055,83
475158,74	2225017
475152,05	2225008,64
475149,07	2225005,77
475136,42	2224994,19
475129,28	2224984,13
475107,48	2224962,02
475100,82	2224957,47
475100,15	2224956,83
475097,65	2224954,36
475086,5	2224945,04

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

475071,66	2224931,14
475037,59	2224901,96
475023,86	2224916,2
474985,11	2224883,17
474943,81	2224846,58
474926,78	2224831,5
474926,71	2224829,13
474924,39	2224829,11
474924,4	2224829,4
474921,75	2224827,05
474915,12	2224821,29
474867,6	2224780,05
474841,58	2224758,92
474820,76	2224745,8
474800,35	2224737,05
474768,05	2224725,4
474748,24	2224720,72
474718,63	2224713,73
474713,97	2224713,1
474684,67	2224714,81
474655,86	2224719,55
474636,37	2224724,5
474611,92	2224730,68
474576,19	2224743,44
474532,76	2224770,46
474493,76	2224803,54
474433,84	2224858,93
474406,03	2224886,23
474376,63	2224912,61
474289,46	2224994,32
474170,45	2225105,74
474109,78	2225162,5
474005,01	2225260,08
473932,22	2225327,9
473837,59	2225416,67
473760,95	2225488,08
473650,4	2225590,55
473596,04	2225642,43
473485,83	2225745,53
473387,56	2225836,94
473351,13	2225870,87
473269,45	2225947,51
473265,59	2225951,16
473232,02	2225982,83

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

45

473232,62	2225979,27
473227,74	2225978,44
473226,89	2225983,32
473230,78	2225984
473228,76	2225985,91
473193,63	2226018,58
473144,87	2226064,69
473053,54	2226149,43
472998,17	2226202,91
472989,24	2226211,33
472970,00	2226228,17
472919,68	2226274,06
472863,45	2226327,31
472765,24	2226418,42
472668,62	2226508,31
472568,27	2226601,44
472477,88	2226685,61
472382,11	2226776,66
472378,53	2226779,98
472334,83	2226815,38
472290,93	2226850,95
472295,07	2226855,17
472296,11	2226856,24
472283,78	2226867,63
472186,79	2226958,4
472136,71	2227004,75
472107,74	2227031,1
472011,68	2227120,7
471948,56	2227180,08
471888,37	2227236,29
471795,68	2227322,75
471732,75	2227382,16
471718,49	2227394,57
471602,2	2227499,53
471187,08	2227874,2
471101,67	2227963,83
471026,09	2228043,15
470968,59	2228096,6
470918,06	2228143,55
470911,64	2228149,47
470831,73	2228223,57
470802,4	2228251,29
470749,4	2228300,13
470728,41	2228319,48

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

46

470697,79	2228347,84
470665,59	2228291,7
470706,08	2228254,37
470759,41	2228205,22
470788,6	2228177,65
470822,6	2228145,9
470885,25	2228088,12
470946,34	2228031,25
471009,56	2227972,51
471069,92	2227916
471129,12	2227860,79
471192,87	2227801,64
471252,47	2227744,89
471336,48	2227664,63
471373,91	2227630,33
471437,45	2227571,63
471469,42	2227541,28
471555,96	2227460,85
471598,12	2227420,81
471661,16	2227363,13
471752,56	2227276,81
471845,39	2227190,22
471905,48	2227134,11
471968,62	2227074,71
472065,06	2226984,76
472094,11	2226958,32
472143,88	2226912,29
472238,16	2226824,05
472253,88	2226809,47
472267,93	2226796,49
472283,77	2226781,82
472339,01	2226730,7
472434,72	2226639,72
472525,38	2226555,3
472625,74	2226462,17
472722,36	2226372,26
472820,37	2226281,34
472849,36	2226253,88
472898,26	2226207,59
472951,84	2226157,71
473023,95	2226090,97
473082,23	2226036,89
473086,07	2226042,22
473091,43	2226045

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

47

473098,14	2226044,68
473107,91	2226037,23
473130,25	2226017,55
473155,27	2225990,27
473159,18	2225982,11
473159,38	2225970,34
473158,06	2225965,55
473202,2	2225924,26
473213,79	2225913,44
473285,89	2225845,55
473295,54	2225836,57
473344,64	2225790,83
473442,85	2225699,46
473552,77	2225596,64
473607,24	2225544,65
473718,06	2225441,93
473794,29	2225369,96
473888,98	2225281,47
473962,35	2225213,11
474079,63	2225104,43
474140,3	2225047,67
474246,39	2224948,34
474334,04	2224866,18
474362,9	2224840,28
474390,38	2224813,31
474451,98	2224756,36
474499,51	2224716,05
474549,09	2224686,22
474593,02	2224669,98
474606,84	2224666,25
474642,82	2224657,27
474677,56	2224651,43
474709,8	2224650,24
474724,95	2224651,01
474730,13	2224651,7
474760,06	2224658,01
474786,1	2224664,49
474823,61	2224677,57
474850,26	2224689,27
474866,74	2224700,3
474878,36	2224707,61
474908,12	2224731,8
474940,94	2224760,29
474941,6	2224760,98

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

48

474945,9	2224764,59
474963,29	2224779,68
474969,24	2224784,94
474964,09	2224784,73
474963,99	2224787,05
474971,99	2224787,38
474975,94	2224790,88
474991,8	2224804,94
475015,24	2224825,7
475011,32	2224832,29
475019,12	2224836,96
475022,18	2224831,84
475082,01	2224882,98
475152,6	2224944,72
475187,04	2224976,28
475224,49	2225007,16
475273,64	2225049,62
475265,62	2225056,87
475284,74	2225076,67
475294,53	2225085,41
475302,2	2225080,22
475299,77	2225077,78
475303,86	2225073,32
475309,87	2225079
475322,91	2225066,39
475326,8	2225069,84
475334,34	2225063,31
475330,86	2225059,02
475335,93	2225053,72
475332,6	2225050,48
475329,13	2225047,46
475326,66	2225045,3
475338,36	2225035,42
475342,49	2225039,48
475351,78	2225032,05
475347,62	2225027,62
475361,15	2225015,98
475364,17	2225019,37
475376,02	2225007,58
475373,77	2225005,13
475383,16	2224997,8
475439,62	2224950,76
475438,43	2224949,53
475487,58	2224907,18

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

49

475501,59	2224895,14
475508,52	2224901,97
475511,29	2224899,34
475518,72	2224892,22
475535,39	2224881,11
475533,06	2224877,98
475547,04	2224866,52
475543,96	2224862,34
475563,13	2224850,37
475558,91	2224846,09
475561,91	2224843,52
475565,12	2224846,65
475577,23	2224836,36
475574,45	2224832,8
475591,7	2224818,06
475609,27	2224803,1
475628,3	2224786,89
475647,34	2224770,68
475661,14	2224758,93
475666,35	2224754,45
475685,35	2224738,12
475721,32	2224707,2
475756,7	2224675,09
475766,77	2224682,0
475827,84	2224628,47
475859,29	2224601,13
476055,65	2224431,87
476095,3	2224397,86
476590,05	2223975,87
476642,33	2223932,08
476647,45	2223927,79
476663,88	2223914,11
476680,98	2223899,8
476682,44	2223898,59
476693,01	2223889,45
476697,24	2223885,8
476786,99	2223807,19
476791,52	2223803,23
476834,72	2223765,35
476575,16	2223494,69
476552,14	2223469,42
476536,91	2223451,5
476526,84	2223439,09
476518,87	2223428,91

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

476511,79	2223419,61
476503,93	2223408,95
476494,24	2223395,34
476479,51	2223373,48
475450,89	2221795,66
475433,4	2221769,13
474834,67	2220871,73
474828,27	2220862,35
474809,06	2220836,32
474801,55	2220826,93
474766,42	2220783,89
474754,09	2220767,34
474749,71	2220763,59
474746,94	2220759,81
474707,44	2220711,65
474704,62	2220720,22
474703,35	2220721,58
474691,7	2220712,86
474695,69	2220697,26
474579,46	2220555,14
474470,67	2220422,77
474244,29	2220147,34
474067,18	2219931,85
474007,32	2219858,93
473998,37	2219846,8
473991,22	2219835,85
473984,35	2219824,0
473977,82	2219811,07
473972,98	2219800,05
473968,22	2219787,52
473964,12	2219774,68
473959,93	2219758,07
473957,74	2219746,6
473955,92	2219733,51
473954,76	2219719,52
473954,45	2219699,87
473955,71	2219680,22
473963	2219610,59
473962,06	2219610,33
473952,19	2219610,93
473952,71	2219605,39
473952,76	2219604,95
473956,26	2219602,98
473963,85	2219602,17

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

51

473965,53	2219585,59
473965,71	2219583,6
473970,58	2219540,49
473970,81	2219538,52
473977,54	2219476,72
473977,79	2219474,73
473984,82	2219419,48
473991,92	2219361,17
473993,18	2219349,26
473985,05	2219263,83
473981,35	2219235,64
473959,59	2219131,51
473922,38	2218955,12
473901,56	2218860,79
473873,41	2218710,94
473779,79	2218279,23
473746,33	2218130,2
473724,07	2218039,51
473714,8	2217996,04
473683,67	2217848,88
473649,94	2217691,3
473626,8	2217583,46
473612,7	2217519,79
473624,5	2217509,46
473618,29	2217480,9
473603,61	2217391,09
473599,91	2217363,75
473579,84	2217282,96
473574,57	2217258,98
473573,71	2217256,53
473572,61	2217254,72
473571,11	2217253,16
473569,21	2217251,93
473563,66	2217250,81
473552,97	2217250,09
473551,93	2217245,41
473549,88	2217236,19
473501,68	2217018,21
473473,56	2216888,36
473463,33	2216834,04
473462,58	2216827,92
473493,05	2216570,6
473499,66	2216538,58
473509,34	2216462,78

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

52

473499,3	2216460,96
473501,42	2216450,71
473507,14	2216452,46
473510,53	2216453,5
473511,18	2216449,49
473518,79	2216402,5
473523,46	2216368,34
473530,42	2216316,22
473550,68	2216164,42
473556,8	2216117,05
473560,12	2216080,69
473562,21	2216032,86
473560,94	2215967,61
473555,97	2215911,17
473515,18	2215571,03
473496,46	2215414,96
473485,12	2215407,33
473484,51	2215402,56
473480,32	2215369,59
473477,02	2215343,63
473472,16	2215302,18
473470,66	2215289,33
473462,45	2215219,93
473457,99	2215183,55
473457,99	2215169,48
473461,37	2215159,66
473467,26	2215152,39
473477,83	2215146,85
473497,8	2215148,36
473499,59	2215159,57
473503,28	2215159,63
473579,38	2215167,31
473623,14	2215171,71
473627,11	2215172,11
473686,02	2215178,18
473710,64	2215181,6
473713,03	2215192,24
473713,53	2215192,34
473716,24	2215192,95
473718,13	2215193,39
473728,59	2215194,65
473728,47	2215195,42
473740,89	2215196,19
473741,54	2215196,29

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

53

473754,32	2215197,06
473762,22	2215198,33
473794,84	2215201,66
473821,01	2215203,09
473836,59	2215203,94
473836,62	2215203,94
473837,62	2215204,0
473843,36	2215204,31
473843,39	2215204,31
473844,38	2215204,37
473844,41	2215204,37
473848,32	2215204,58
473850,42	2215204,73
473851,48	2215204,81
473853,26	2215204,93
473856,98	2215205,46
473857,97	2215205,57
473864,39	2215206,44
473865,43	2215206,59
473870,56	2215207,28
473890,07	2215209,49
473890,47	2215209,53
473891,49	2215209,62
473897,77	2215210,16
473898,75	2215210,24
473904,38	2215210,73
473905,38	2215210,81
473911,64	2215211,35
473912,63	2215211,43
473914,33	2215211,57
473915,27	2215211,6
473916,31	2215211,67
473916,64	2215211,69
473920,7	2215211,9
473947,27	2215213,25
473972,58	2215214,48
473972,55	2215215,03
473973,6	2215215,08
473973,66	2215214,03
473979,41	2215213,93
474004,04	2215214,07
474020,6	2215213,44
474089,87	2215207,33
474090,9	2215207,31

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

Лист

54

474093,07	2215207,25
474105,86	2215206,89
474124,91	2215206,36
474126,49	2215192,48
474146,37	2215191,11
474146,37	2215207,57
474146,3	2215211,65
474146,22	2215225,73
474148,38	2215230,38

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

Параметры	Показатель/обоснование
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры не приводятся.
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Процент застройки не приводится.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
							55
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Минимальные отступы не приводятся.
требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено, кроме того соответствующие требования не устанавливаются, в связи с отсутствием в границах проектируемой территории территорий исторических поселений федерального или регионального значения

Размещение объектов дорожного сервиса, а также постов дорожно-патрульной службы, стоянок (парковок) транспортных средств допускается в границах зоны планируемого размещения (полосы отвода) автомобильной дороги при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов и технических регламентов, регулирующих размещение указанных объектов.

Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги установлены ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования.

Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85. Требования к размещению постов дорожно-патрульной службы, стоянок (парковок) транспортных средств в границах полосы отвода автомобильной дороги установлены ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
							56
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует ввиду того, что в границах данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

Согласно письму Министерства градостроительной политики Самарской области от 30.12.2025 № МГП/2268-вн, что планируемая территория разработки ДПТ не накладывается на утвержденные ДПТ, размещенные в государственной информационной системе Самарской области «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Генерального плана сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Решением Собрания

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист
							57
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2019 года №39 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»; Генерального плана сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2019 года №42 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»; опубликованных в сети Интернет на портале ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/>; письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 29.12.2025 № ГИООКН/1333-вн «О предоставлении информации» в районе размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской «Сергиевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Проекта планировки территории. Основная часть

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, связанных с планировкой территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области (согласно приложенной обзорной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Дополнительно сообщаем, что согласно письмам:

Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 12.02.2026 № МПЭ-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	зона специальной территории с особым режимом использования, которая устанавливается						
			вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и						
			здоровье человека с целью уменьшения их воздействия до значений, установленных						
нормативами.									
Дополнительно сообщаем, что согласно письмам:									
Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 25.12.2025 № МПЗ-									
05-02/4430 зона планируемого размещения линейного объекта к землям лесного фонда не									
относится;									
Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 12.02.2026 № МПЗ-									
						Проекта планировки территории. Основная часть			Лист
									59
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

04-01/442 зона планируемого размещения линейного объекта, находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов (река Иржа, река Кандабулак, река Бол. Кандабулак, реки без названия, озера без названия).

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области пересекает водные объекты: река Иржа, река Кандабулак, река Бол. Кандабулак, реки без названия. Водные объекты пересекают автомобильную дорогу через специальные дорожные сооружения — подземные водопропускные ж/б и металлические трубы, которые являются конструктивными постоянными элементами автомобильной дороги, и не могут быть выведены из полосы отвода автомобильной дороги.

Мероприятия по снижению потенциального загрязнения природной среды при эксплуатации линейного объекта

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды.

Таким образом, при соблюдении требования нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий при эксплуатации линейного объекта заметного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

Целью природоохранных мероприятий и ведения экологического мониторинга является создание информационной базы, позволяющей осуществлять производственные процессы, контроль экологического состояния окружающей среды в зоне эксплуатации линейного объекта и решение комплекса природоохранных задач.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) река Иржа на ПК35+58-ПК35+61, реки без названия на ПК54+15; ПК80+95 и река Бол. Кандабулак на ПК155+92; ПК176+72,5 через мостовой переход и подземные, водопропускные трубы, которые являются неотъемлемыми конструктивными элементами автомобильной дороги, заложены с

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	<u>Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод</u>					
			Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск — Большая Чесноковка» - Кандабулак, расположенной в муниципальном районе Сергиевский Самарской области пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) река Иржа на ПК35+58-ПК35+61, реки без названия на ПК54+15; ПК80+95 и река Бол. Кандабулак на ПК155+92; ПК176+72,5 через мостовой переход и подземные, водопропускные трубы, которые являются неотъемлемыми конструктивными элементами автомобильной дороги, заложены с					
						Проекта планировки территории. Основная часть	Лист	
							60	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

целью пропуска ручьев, талого и дождевого стоков, формирующихся на водосборных площадях, проложенные методом горизонтально направленным бурением (далее – метод ГНБ).

Таким образом, земельные участки, занимаемые автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Сергиевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, не затрагивают земли водного фонда (не пересекают поверхностные водные объекты).

Однако, автомобильная дорога «Сергиевск – Большая Чесноковка» - Кандабулак попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Бол. Кандабулак и р. Иржа. Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при эксплуатации объекта обеспечивается следующими мероприятиями:

- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;
- строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;
- использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;
- использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- сброс бытовых сточных вод в герметичные водонепроницаемые емкости.

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», автомобильная дорога не является опасным производственным объектом, в связи, с чем разработка специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Тем не менее, возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Проекта планировки территории. Основная часть			61

и природного характера на объекте могут являться:

1. Аварии с участием транспорта перевозящего перевозятся аварийно химически опасное вещество (далее — АХОВ), горюче-смазочные материалы (далее — ГСМ), сжиженные углеводородные газы (далее — СУГ) при разливе (выбросе, взрыве) которых, возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.

2. Аварии на железной дороге (в непосредственной близости от объекта), по которой перевозятся в том числе АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект.

3. Аварии на коммуникациях (газо- и нефтепроводы, линии электропередач).

4. Отклонения климатических условий от ординарных.

Меры по ликвидации аварии осуществляются силами МЧС и эксплуатирующих организаций.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, предписывается полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Мероприятия по гражданской обороне представляет собой действия по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Приложением «А» СП 165.325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» линейный объект не является категоризованным и не требует мер по гражданской обороне.

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв.		
						Проекта планировки территории. Основная часть		Лист
								62
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			